

Referencia: **999-2056**
 Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar
 Operación: Venta
 Precio: **690.000 €**
 Estado: Nuevo



Población: Valdemorillo
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28210
 Zona: Urbanización Las Infantas



M² construidos: 350	Aire acondicionado: frío/calor	Metros de parcela: 1500
Garajes: 1	Agua caliente: individual	Dormitorios: 4
Orientación: suroeste	Baños: 4	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Fincas Abantos vende espectacular vivienda unifamiliar en construcción ecológica, bioclimática y pasiva sin gastos en suministros como la electricidad.

350 m2 de vivienda y 1.500 m2 de parcela.

Bioclimática: vivienda aislada térmicamente con materiales de origen natural.

Pasiva: vivienda que no emite sustancias perjudiciales a la naturaleza, únicamente utiliza electricidad (mediante placas solares) y agua como suministros energéticos con una eficiencia energética de A+. Es una vivienda calificada como PASSIVHAUS PREMIUM.

Energía: además de contar con placas solares, el sistema tanto de refrigerador como de calefacción de la vivienda es por Aerotermia por suelo radiante y cuenta con un sistema de ventilación pasivo mediante filtros ados en los perfiles de las ventanas.

Es una vivienda muy agradable y luminosa con espectaculares ventanales distribuida en 2 plantas:

Planta principal: hall de bienvenida, salón muy espacioso con estupendos ventanales con salida al porche y al jardín con techo de madera, cocina amueblada, 3 dormitorios y 3 baños.

Preciosas escaleras de madera dan acceso a la primera planta.

Planta primera: salón, dormitorio y baño.

Garaje con una planta en la zona superior para poder conformar un apartamento.

Calidades: la vivienda cuenta con las mejores calidades del mercado en cuanto a aislamiento térmico y acústico, además de suministros y refrigeración. Cuenta además con un muro de hormigón celular de 20 cm, vigas de madera maciza de pino, revestimiento de todas las paredes de la fachada de SATE, suelos porcelánicos con gran conductividad para la aerotermia con grandes losas, perfiles de ventanas de PVC y ventanas con cámaras de 5 cm de espesor con gas argón.

Ubicación: la vivienda está situada en una urbanización de Valdemorillo inmejorable, en pleno contacto con la naturaleza.

Sin duda una vivienda espectacular. No dude llamarnos para visitarla, se va a enamorar.

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.
