

Fincas Abantos

San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 675539822 Teléfono 2: 618061387

e-mail: fincasabantos@gmail.com e-mail 2: info@fincasabantos.com

Referencia: **986-2046**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Alquiler

Precio: **1.300 €**

Estado: Reformado

Planta: 2

Población: El Escorial

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28280

Zona: Próximo a RENFE

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía kWh/m² año

Emisiones kgC0,/m² año

C

D

E

F

G menos eficiente

En trámite

M² construidos:137Suelo de:tarimaAgua caliente:individual

Dormitorios:5Orientación:surBaños:2Antigüedad:1994Exterior/Interior:exteriorArmarios:5

Descripción:

Requisitos a consultar al final del anuncio. Fincas Abantos alquila precioso dúplex totalmente reformado, con estancias muy amplias y muy luminoso.

137 m2 de vivienda.

La vivienda se distribuye en 2 plantas:

Planta principal de 97 m2: Espacioso salón con balcón, cocina amueblada y equipada únicamente con horno, vitrocerámica y campana extractora y salida al agradable balcón, 3 dormitorios con armarios empotrados y 1 baño completo con bañera.

Planta primera de 40 m2: 2 estupendos dormitorios con armarios empotrados y bonitas vistas a la Iglesia de San Bernabé y al entorno del Escorial y 1 baño completo con bañera también y armarios.

Calidades: suelo de tarima, armarios empotrados en todos los dormitorios, puertas de madera, ventanas de PVC de doble cristal, calefacción eléctrica y estancias espaciosas. Planta 2º sin ascensor.

Requisitos: se va a contratar seguro de impago de alquileres por lo que, para que el seguro acepte la operación, es necesario que la renta familiar sea como mínimo de 3.300 € (la suma de ambas nóminas en el caso de que sea una pareja). La explicación de los ingresos es porque el seguro entiende que la persona puede endeudarse en el pago del alquiler hasta un 40% de su nómina. La documentación a presentar son: 3 últimas nóminas, contrato de trabajo indefinido con una antigüedad de mínimo 2 años en la empresa, fotocopia del DNI y vida laboral. La propiedad no admite mascotas. El contrato de arrendamiento que se va a firmar es como mínimo de 2 años. La vivienda se alquila tal y como aparece en las fotografías, la propiedad únicamente deja en la vivienda los electrodomésticos que aparecen en las fotografías, el resto, los tiene que poner el nuevo inquilino.

Ubicación: situado en una zona muy agradable de El Escorial, con todos los servicios próximos, cercano a RENFE y a parada de autobús.

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.