



FINCAS ABANTOS

Referencia: **986-2046**
 Tipo inmueble: Dúplex
 Operación: Alquiler
 Precio: **1.300 €**
 Estado: Reformado



Planta: 2
 Población: El Escorial
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28280
 Zona: Próximo a RENFE



M² construidos: 137 **Suelo de:** tarima **Agua caliente:** individual

Dormitorios: 5 **Orientación:** sur **Baños:** 2

Antigüedad: 1994 **Exterior/Interior:** exterior **Armarios:** 5

Descripción:

Requisitos a consultar al final del anuncio. Fincas Abantos alquila precioso dúplex totalmente reformado, con estancias muy amplias y muy luminoso.

137 m2 de vivienda.

La vivienda se distribuye en 2 plantas:

Planta principal de 97 m2: Espacioso salón con balcón, cocina amueblada y equipada únicamente con horno, vitrocerámica y campana extractora y salida al agradable balcón, 3 dormitorios con armarios empotrados y 1 baño completo con bañera.

Planta primera de 40 m2: 2 estupendos dormitorios con armarios empotrados y bonitas vistas a la Iglesia de San Bernabé y al entorno del Escorial y 1 baño completo con bañera también y armarios.

Calidades: suelo de tarima, armarios empotrados en todos los dormitorios, puertas de madera, ventanas de PVC de doble cristal, calefacción eléctrica y estancias espaciosas. Planta 2º sin ascensor.

Requisitos para alquilar esta vivienda:

Se deberán acreditar ingresos mínimos conjuntos de 3.800 € mensuales, mediante nóminas y contrato laboral. Se va a contratar un seguro de impago de alquiler.

La vivienda se alquila exclusivamente para una unidad familiar, con un máximo de 5 ocupantes.

Solo podrán residir en la vivienda las personas incluidas en el contrato de arrendamiento. No se permite añadir convivientes adicionales ni realizar subarriendos o cesiones.

Se solicitará seguro de impago y documentación laboral.

La propiedad no admite mascotas. El contrato de arrendamiento que se va a firmar es como mínimo de 2 años. La vivienda se alquila tal y como aparece en las fotografías, la propiedad únicamente deja en la vivienda los electrodomésticos que aparecen en las fotografías, el resto, los tiene que poner el nuevo inquilino.

Ubicación: situado en una zona muy agradable de El Escorial, con todos los servicios próximos, cercano a RENFE y a parada de autobús.

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.
