



FINCAS ABANTOS

Referencia:	961-2030
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Alquiler
Precio:	1.200 €
Estado:	Buen estado



Planta:	Baja
Población:	El Escorial
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28280
Zona:	Próxima a RENFE



M² construidos:	80	Garajes:	1	Agua caliente:	individual
M² terraza:	15	Terraza(s):	1	Energía calefacción:	gas natural
Dormitorios:	1	Orientación:	sur	Baños:	1
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	2		

Descripción:

Fincas Abantos alquila precioso piso totalmente reformado, luminoso en magnífica urbanización con piscina, zonas verdes, pistas de tenis y parque infantil.

Dispone de: salón muy coqueto con cocina americana, amueblada y equipada y salida a la estupenda terraza espaciosa y vistas a las bonitas zonas ajardinadas, 2 dormitorio y un baño completo con ducha. El dormitorio cuenta con vestidor.

La vivienda se va a quedar SIN MUEBLES.

Requisito imprescindible: contratación de seguro de impago de alquiler.

Los candidatos deberán aportar ingresos demostrables que permitan cumplir la ratio exigida por la aseguradora: el alquiler no puede superar el 40% de los ingresos netos mensuales.

Solo se valorarán perfiles que cumplan esta condición.

El precio incluye plaza de garaje y trastero.

Calidades: calefacción de gas natural, orientación Sur, estupendas calidades, puertas lacadas en blanco y ventanas de PVC.

Estado: Totalmente reformado y muy cuidado.

Ubicación: la vivienda está ubicada en edificio con ascensor situado en urbanización con magnífica piscina con vistas al Monte Abantos, zonas ajardinadas, parque infantil con zona barbacoa, pistas de tenis y portero físico.

Situada a 5 minutos andando de la estación de RENFE, próximo al centro de El Escorial con todos los servicios a mano.

Requisitos: imprescindible 3 últimas nóminas, contrato de trabajo y DNI. Solvencia económica demostrable. Alquiler para una pareja o bien, una persona sola.

No dude en llamarnos para visitarla,

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.
