



FINCAS ABANTOS

San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 675539822

e-mail: fincasabantos@gmail.com

e-mail 2: info@fincasabantos.com

Referencia: **955-2034**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **98.000 €**

Estado: Para reformar



Planta: 1

Población: San Lorenzo de El Escorial

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28200

Zona: Zaburdón



M² construidos: 55

Aire acondicionado: frío/calor

Estancias: 1

Orientación: oeste

Antigüedad: 1975

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 175

Descripción:

Fincas Abantos vende local ideal para invertir de 55 m2 en magnífica urbanización con estupendas zonas comunes.

55 m2 de local y 13 m2 de elementos comunes.

La vivienda se compone de un único espacio amplio (precisa de instalación de cocina) y 1 aseo. Aire acondicionado.

Ubicación: El local está situado en la urbanización más completa y equipada de la localidad. A apenas unos metros se encuentra la zona comercial del Zaburdón con múltiples servicios: supermercados, colegio, instituto, comercios, restaurantes, polideportivo con multitud de actividades, gimnasio, gasolinera, veterinario, etc. A tan sólo 10 minutos en coche del centro de San Lorenzo del Escorial.

Urbanización: la urbanización cuenta con piscina olímpica y piscina infantil, zonas ajardinadas amplias, 4 pistas de tenis, 2 pistas de pádel, gimnasio, sauna, frontón, zona ping pong, cancha de baloncesto y fútbol. Además de parque infantil, club social, club infantil, bar/restaurante, porteros físicos y vigilancia nocturna.

Comunicación transporte público: a apenas 3 minutos caminando encontramos dos paradas de autobús que conectan con línea 664 dirección Madrid en apenas 40 minutos, línea 660 dirección Collado Villalba en 20 minutos y con el centro de San Lorenzo del Escorial en 10 minutos. Además, está situado a apenas 10 minutos en coche de la estación de tren del Escorial.

No dude en llamarnos para visitar el local.

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.
