

Fincas Abantos

San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 675539822 Teléfono 2: 618061387

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

e-mail: fincasabantos@gmail.com e-mail 2: info@fincasabantos.com

955-2034 Referencia:

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: 98.000 €

Estado: Para reformar

Planta: 1

Población: San Lorenzo de El Escorial

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28200

Zona: Zaburdón

Consumo de energía kWh/m² año A más eficiente В

1

1

Estancias:

Aseos:

Aire M² construidos: 55 frío/calor acondicionado: Orientación: Antigüedad: 1975 oeste Gastos de Exterior/Interior: exterior

175 comunidad/mes:

Descripción:

Fincas Abantos vende local ideal para invertir de 55 m2 en magnífica urbanización con estupendas zonas comunes.

55 m2 de local y 13 m2 de elementos comunes.

La vivienda se compone de un único espacio amplio (precisa de instalación de cocina) y 1 aseo. Aire acondicionado.

Ubicación: El local está situado en la urbanización más completa y equipada de la localidad. A apenas unos metros se encuentra la zona comercial del Zaburdón con múltiples servicios: supermercados, colegio, instituto, comercios, restaurantes, polideportivo con multitud de actividades, gimnasio, gasolinera, veterinario, etc. A tan sólo 10 minutos en coche del centro de San Lorenzo del Escorial.

Urbanización: la urbanización cuenta con piscina olímpica y piscina infantil, zonas ajardinadas amplias, 4 pistas de tenis, 2 pistas de pádel, gimnasio, sauna, frontón, zona ping pong, cancha de baloncesto y fútbol. Además de parque infantil, club social, club infantil, bar/restaurante, porteros físicos y vigilancia nocturna.

Comunicación transporte público: a apenas 3 minutos caminando encontramos dos paradas de autobús que conectan con línea 664 dirección Madrid en apenas 40 minutos, línea 660 dirección Collado Villalba en 20 minutos y con el centro de San Lorenzo del Escorial en 10 minutos. Además, está situado a apenas 10 minutos en coche de la estación de tren del Escorial.

No dude en llamarnos para visitar el local.

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.