

Reference: **955-2034**  
 Property type: Premises  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **98.000 €**  
 Condition: To be reformed



Floor: 1  
 Town: San Lorenzo de El Escorial  
 Province: Madrid  
 Postal code: 28200  
 Zone: Zaburdón



<b>Sqm built:</b> 55	<b>Air conditioner:</b> cold/hot	<b>Stays:</b> 1
<b>Orientation:</b> west	<b>Antiquity:</b> 1975	<b>Toilets:</b> 1
<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Community fees/month:</b> 175	

---

**Description:**

Fincas Abantos vende local ideal para invertir de 55 m2 en magnífica urbanización con estupendas zonas comunes.

55 m2 de local y 13 m2 de elementos comunes.

La vivienda se compone de un único espacio amplio (precisa de instalación de cocina) y 1 aseo. Aire acondicionado.

Ubicación: El local está situado en la urbanización más completa y equipada de la localidad. A apenas unos metros se encuentra la zona comercial del Zaburdón con múltiples servicios: supermercados, colegio, instituto, comercios, restaurantes, polideportivo con multitud de actividades, gimnasio, gasolinera, veterinario, etc. A tan sólo 10 minutos en coche del centro de San Lorenzo del Escorial.

Urbanización: la urbanización cuenta con piscina olímpica y piscina infantil, zonas ajardinadas amplias, 4 pistas de tenis, 2 pistas de pádel, gimnasio, sauna, frontón, zona ping pong, cancha de baloncesto y fútbol. Además de parque infantil, club social, club infantil, bar/restaurante, porteros físicos y vigilancia nocturna.

Comunicación transporte público: a apenas 3 minutos caminando encontramos dos paradas de autobús que conectan con línea 664 dirección Madrid en apenas 40 minutos, línea 660 dirección Collado Villalba en 20 minutos y con el centro de San Lorenzo del Escorial en 10 minutos. Además, está situado a apenas 10 minutos en coche de la estación de tren del Escorial.

No dude en llamarnos para visitar el local.

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.

---