

Reference: **954-2033**

Property type: Flat

Sale/rent: For sale

Price: **398.000 €**

Condition: Good condition



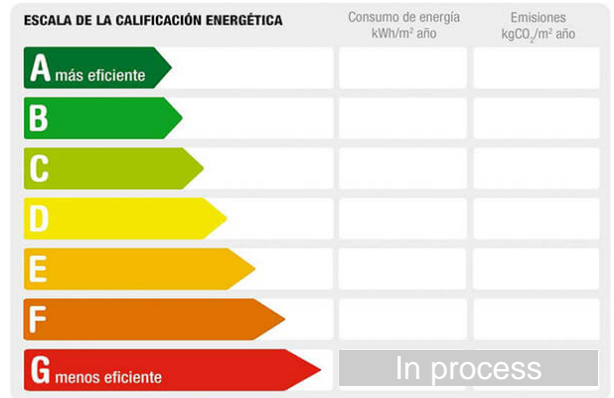
Floor: 1

Town: San Lorenzo de El Escorial

Province: Madrid

Postal code: 28200

Zone: Zaburdón



<b>Sqm built:</b> 108	<b>Floor:</b> parquet	<b>Garages:</b> 1
<b>Hot water:</b> individual	<b>Sqm terrace:</b> 8	<b>Terraces:</b> 1
<b>Bedrooms:</b> 4	<b>Orientation:</b> southeast	<b>Bathrooms:</b> 3
<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Cupboards:</b> 4	

---

**Description:**

Fincas Abantos vende magnífico piso de 4 dormitorios con terraza en San Lorenzo del Escorial.

Cuenta con piscina, zonas ajardinadas, pistas de pádel, pistas de tenis, gimnasio, sauna, club social, restaurante y porteros físicos.

108 m2 de vivienda, trastero de 16 m2, garaje de 13 m2 y 43 m2 de elementos comunes. Superficie construida total: 180 m2.

Recibidor, salón/comedor con terraza, cocina equipada, 4 dormitorios y 3 baños. Garaje, trastero y tendedero exterior.

La vivienda consta de recibidor con armario empotrado, salón/comedor con chimenea y salida a terraza con vistas a grandes zonas comunes ajardinadas y alejadas de otros bloques. Cocina amueblada, 4 dormitorios (3 de ellos dobles) con armarios empotrados y 3 baños completos (1 con bañera y 2 con plato de ducha). Dormitorio principal en suite.

Calidades: orientación Sureste, estancias espaciosas, calefacción de gas natural, puertas de madera, cocina y 2 baños reformados, suelo de parque en los dormitorios, ventanas climalit y carpintería de aluminio en toda la vivienda. Edificio con ascensor.

Ubicación: la vivienda está situada en la Sierra Noroeste de Madrid, en concreto en el emblemático municipio de San Lorenzo del Escorial. Está ubicada en la urbanización más completa y equipada de la localidad. A apenas unos metros se encuentra la zona comercial del Zaburdón con múltiples servicios: supermercados, colegio, instituto, comercios, restaurantes, polideportivo con multitud de actividades, gimnasio, gasolinera, veterinario... A sólo 10 minutos en coche está el centro de San Lorenzo del Escorial donde disfrutar de sus calles, parques, monumentos y de una variada oferta infantil, cultural y de ocio.

Urbanización: la urbanización cuenta con piscina olímpica y piscina infantil, vestuarios y duchas, zonas ajardinadas amplias y perfectamente cuidadas inimaginables en urbanizaciones de más reciente construcción, 4 pistas de tenis, 2 pistas de pádel, gimnasio, sauna, frontón, zona ping pong, cancha de baloncesto y fútbol. Además de parque infantil, club social, club infantil, bar/restaurante, porteros físicos y vigilancia nocturna.

Comunicación transporte público: a apenas 3 minutos caminando de la vivienda encontramos dos paradas de autobús que conectan con línea 664 dirección Madrid en apenas 40 minutos, línea 660 dirección Collado Villalba en 20 minutos y con el centro de San Lorenzo del Escorial en 10 minutos. Además, está situado a apenas 10 minutos en coche de la estación de tren del Escorial.

La vivienda y la urbanización es perfecta tanto para familias como para cualquier persona que quiera disfrutar de la naturaleza en plena Sierra de Guadarrama y busquen la comodidad de tener todos los servicios próximos sin necesidad de coger el coche.

No dude en llamarnos para visitar la vivienda, sin duda es una maravilla.

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.

---