

San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 675539822  
 Teléfono 2: 618061387  
 e-mail: fincasabantos@gmail.com  
 e-mail 2: info@fincasabantos.com

Referencia: **942-2019**  
 Tipo inmueble: Edificio  
 Operación: Venta  
 Precio: **320.000 €**  
 Estado: Para reformar



Población: San Lorenzo de El Escorial  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28200  
 Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 184  
**Antigüedad:** 1900

**Metros de parcela:** 66  
**Exterior/Interior:** exterior

**Orientación:** sur

---

**Descripción:**

Fincas Abantos vende edificio para reformar en pleno centro de San Lorenzo de El Escorial, en la calle más transitada del casco histórico.

Edificio orientado al SUR.

231 m2 construidos en una superficie de 66 m2.

El edificio data del año 1900 y se distribuye en 4 plantas (Bajo-local comercial planta 1º, planta 2º y planta 3º-buhardilla):

- Planta baja: se compone de un local comercial que cuenta con una superficie construida de 65 m2, 56 m2 de comercio y 9 m2 de elementos comunes.
- Planta primera: se compone de una vivienda que cuenta con una superficie construida de 63 m2, 55 m2 de vivienda y 8 m2 de elementos comunes.
- Planta segunda: se compone de una vivienda que cuenta con una superficie construida de 64 m2, 56 m2 de vivienda y 8 m2 de elementos comunes.
- Planta tercera/buhardilla: se compone de una vivienda que cuenta con una superficie construida de 39 m2, 34 m2 de vivienda y 5 m2 de elementos comunes.

Estado: Para reformar con muchas posibilidades por sus dimensiones y ubicación.

Ubicación: el edificio está situado en pleno casco histórico de San Lorenzo, a apenas 3 minutos caminando de la Plaza de la Constitución y del Real Monasterio de San Lorenzo de El Escorial. Cuenta además con todo tipo de servicios a apenas unos metros del bloque (comercios, restaurantes, bancos, farmacia..). A 5 minutos de la estación de autobuses.

Sin duda una ubicación magnífica con muchas posibilidades.

No dude en llamarnos para visitarlo.

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.

---