

Referencia: **532-858-VE**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **320.000 €**

Estado: Buen estado



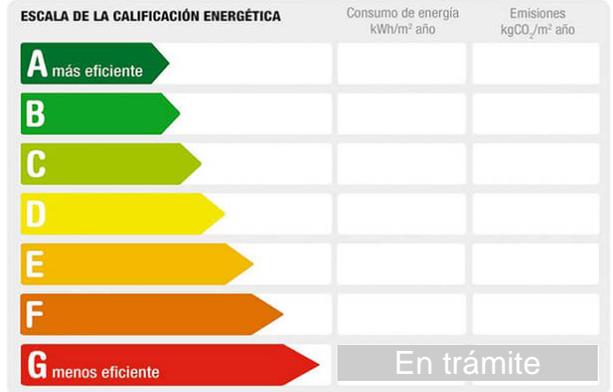
Planta: 1

Población: El Escorial

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28280

Zona: El Escorial



**M<sup>2</sup> construidos:** 120

**Agua caliente:** individual

**Dormitorios:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** tarima

**M<sup>2</sup> terraza:** 10

**Orientación:** suroeste

**Armarios:** 3

**Garajes:** 1

**Terraza(s):** 2

**Baños:** 2

---

**Descripción:**

Fincas Abantos vende precioso piso de 120 m2 con dos estupendas terrazas, garaje y trastero gran jardín comunitario con amplia piscina.

2 dormitorios (el principal con terraza), 2 baños, salón con balcón y terraza y cocina.

Dispone de: entrada a la vivienda con estupendo armario empotrado, salón muy amplio rectangular con preciosas vistas a la naturaleza y salida a un balcón con acceso a una magnífica terraza con vistas a la piscina, cocina amueblada y equipada con frigorífico y lavavajillas, con terraza/tendedero equipado con lavadora, 2 dormitorios con estupendos armarios empotrados y 2 baños completos.

El dormitorio principal tiene salida a otra estupenda terraza con mucho encanto.

El precio incluye plaza de garaje y un amplísimo trastero en zona común del edificio (sótano).

Urbanización con piscina y zonas ajardinadas. ASCENSOR y acceso para personas con movilidad reducida.

Estado: impecable, todo muy nuevo y muy cuidado.

Ubicación: con una magnífica ubicación, el residencial cuenta con excelente comunicación: la parada autobús, a 10 metros de la puerta del edificio para las líneas 661 (San Lorenzo Escorial Madrid/Moncloa) y L4 (Circular San Lorenzo). Y paseando, a menos de 5 minutos, la estación de tren Renfe y Casita del Príncipe y a 700 metros del centro de San Lorenzo de El Escorial.

Calidades: preciosa vivienda, de alta calidad constructiva, con un encanto especial, luminosa y tranquila, con un espectacular arbolado alrededor de ella suelos de tarima, balcón y 2 estupendas terrazas, la principal con vistas al jardín de la comunidad y la piscina tendedero de la cocina, estancias amplias, estupendos armarios empotrados, ventanas de PVC y calefacción de gas natural. Vivienda orientada al sur, muy cálida en invierno y fresca en verano. Reducida factura energética.

No dude en llamarnos para visitarlo, sin duda una gran oportunidad para quienes sepan valorar la calidad y el bienestar.

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.

---