



## Fincas Abantos

San Lorenzo de El Escorial

Phone: 675539822

Phone 2: 618061387

e-mail: fincasabantos@gmail.com

e-mail 2: info@fincasabantos.com

Reference: **920-2012**  
Property type: Chalet Adosado  
Sale/rent: For rent  
Price: **1.650 €**  
Condition: Good condition



Town: San Lorenzo de El Escorial  
Province: Madrid  
Postal code: 28200  
Zone: Zaburdón



<b>Sqm built:</b>	289	<b>Floor:</b>	scaffold	<b>Garages:</b>	1
<b>Hot water:</b>	individual	<b>Sqm terrace:</b>	6	<b>Terraces:</b>	1
<b>Bedrooms:</b>	3	<b>Orientation:</b>	south	<b>Bathrooms:</b>	2
<b>Antiquity:</b>	2005	<b>Toilets:</b>	1	<b>Outward/Inward:</b>	outward
<b>Cupboards:</b>	6				

---

**Description:**

Fincas Abantos alquila magnífico chalet adosado muy luminoso y soleado en San Lorenzo de El Escorial con jardín. Orientación Sur. Se contratará seguro de impago de alquiler.

289 m2 de vivienda y 85 m2 de jardín.

La vivienda se distribuye en 3 plantas:

Planta principal de 104 m2: salón muy espacioso con salida al estupendo jardín, cocina amueblada y equipada con electrodomésticos con zona de lavadero y caldera y salida también al jardín y 1 aseo. Trastero de pequeño tamaño bajo escalera.

Despacho/habitación de 26 m2 con ventana, adosado a la vivienda.

Planta primera de 81 m2: hall con armario empotrado, 3 estupendos dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos. Dormitorio principal en suite con coqueta terraza.

Planta segunda de 50 m2: buhardilla muy espaciosa con ventanas velux, muy luminosa y soleada.

Garaje independiente de 28 m2.

Jardín de 85 m2 en la zona delantera y trasera de la vivienda, césped con riego automático y zona solada para poner piscina desmontable.

Estado: impecable, muy cuidada y recién pintada.

Calidades: suelos de tarima, puertas de roble, armarios empotrados en todos los dormitorios, estancias amplias, calefacción de gas natural, ventanas de PVC con contraventanas de hierro, luminoso y muy soleado.

Requisitos: imprescindible 3 últimas nóminas, contrato de trabajo y DNI. Se va a contratar seguro de impago de alquileres. No se aceptan mascotas.

Estaremos encantadas de enseñarle la vivienda.

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.

---