

Referencia: **914-2006**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **1.400 €**  
 Estado: Reformado



Planta: 3  
 Población: El Escorial  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28200  
 Zona: Próximo a RENFE



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 80	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 8	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> oeste
<b>Baños:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3

---

**Descripción:**

Fincas abantos alquila piso, A PARTIR 1 DE SEPTIEMBRE, totalmente reformado y amueblado en la mejor urbanización de El Escorial, consta de mini golf, piscina olímpica, 2 pistas de tenis, baloncesto, frontón, fútbol, parque infantil, restaurante, club social, gimnasio al aire libre, amplios parques y jardines muy bien cuidados. Autobús 661 a 40 min a Moncloa en la puerta de la urbanización y a 10 min andando a la estación de Renfe El Escorial.

Precio de temporada de octubre hasta junio: 1.000 € / Precio alquiler larga temporada: 1.300 €.

La vivienda consta de coqueto recibidor, precioso salón con chimenea y cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos y barra para comer, terraza con bonitas vistas a las zonas ajardinadas de la urbanización, 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos con ducha. El baño del dormitorio principal es exterior.

Calidades: vivienda impecable, totalmente reformada. Suelo de parquet, ventanas de PVC, iluminación led, puertas lacadas en blanco, orientación Oeste, calefacción de gas natural y chimenea en el salón.

Plazas de garajes disponibles en la urbanización de libre disposición. Edificio con ascensor y portero físico.

Ubicación: magnífica zona muy agradable y tranquila para vivir. Autobús 661 a 40 min a Moncloa en la puerta de la urbanización y a 10 min andando a la estación de Renfe El Escorial. Bien comunicado también con el centro de El Escorial, a apenas 10 minutos caminando con todos los servicios próximos (bancos, comercios, restaurantes...).

REQUISITOS: la propiedad hará un seguro de impago del alquiler y necesita que la persona interesada presente: 3 últimas nóminas, contrato de trabajo y DNI. No se admiten mascotas. Se alquila a personas solas o parejas.

No dude en llamarnos para visitarla, es una vivienda con un encanto especial.

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.

---