

Fincas Abantos

San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 675539822 Teléfono 2: 618061387

e-mail: fincasabantos@gmail.com e-mail 2: info@fincasabantos.com

Referencia: **895-1090**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: 1.725.000 €

Estado: Buen estado

Población: Valdemorillo

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28210

Zona: Urbanización

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

Metros de M² construidos: 685 25761 parcela: Agua caliente: individual Combustible: gasoil Orientación: Baños: 3 suroeste Exterior/Interior: exterior Armarios: 9

Garajes: 2

Dormitorios: 5

Antigüedad: 2004

Descripción:

Fincas Abantos vende magnífica vivienda con inmejorables vistas 360 º a la montaña situada en un terreno único de 25.761 m2.

685 m2 construidos y 25.761 m2 de parcela.

La vivienda cuenta con una superficie de 443 m2 distribuidos en:

Planta principal: magnífico salón/comedor con chimenea, muy espacioso con espectaculares ventanales que conectan con las impresionantes vistas a las montañas, cocina/comedor amueblada y amplia con chimenea, 4 dormitorios dobles con estupendos armarios empotrados y 2 baños completos con duchas. Magnífico dormitorio principal en suite con estupendo baño completo doble con ducha.

Primera planta: despacho, dormitorio muy amplio con chimenea y zona de gimnasio muy amplia, magnífico baño muy espacioso con jacuzzi y preciosas vistas. Dicha planta cuenta también con un espacio de 100 m2 en bruto con posibilidad de reformar y hacer más dormitorios o baños en función de las necesidades personales.

Planta sótano de 72 m2 con espacio para la caldera y zona de almacenaje.

Toda la vivienda está rodeada de una magnífica terraza con vistas inmejorables a la naturaleza y al propio terreno con piscina. En la terraza hay un espacio muy agradable con barbacoas. Acceso directo desde las terrazas hasta la preciosa piscina de 53 m2 con vistas a la naturaleza.

El terreno cuenta con gran cantidad de árboles con riego automático, gallinero y preciosa casa de piedra de aperos de 47 m2 con chimenea y baño.

Garaje de 70 m2 con capacidad para tres vehículos de gran tamaño.

Calidades: la vivienda cuenta con magníficas calidades y preciosas vistas 360º a las montañas y a la naturaleza. Ventanas de doble cristal de aluminio con perfil de 4 mm, baños exteriores, techos de madera de pino gallego con vigas vistas y puertas de madera, entre otras.

La vivienda está situada en una magnífica urbanización de Valdemorillo, en pleno contacto con la naturaleza y en una zona muy agradable para vivir. La vivienda está situada a una distancia de 10 minutos al centro de Valdemorillo y a 20 minutos del Escorial y de San Lorenzo de El Escorial.

No dude en llamarnos para visitarla.

Sin duda es una maravilla.

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.