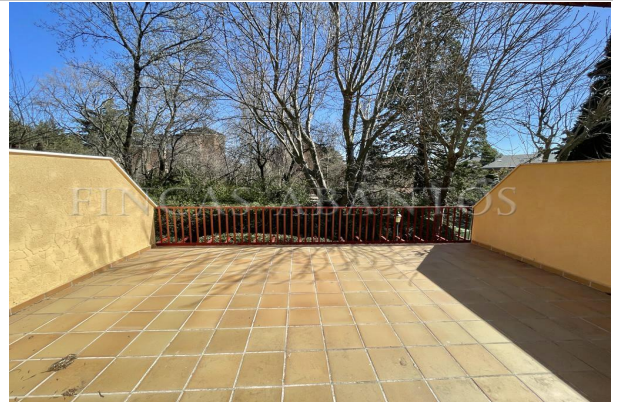


Reference: **883-1082**  
Property type: Chalet Adosado  
Sale/rent: For rent  
Price: **1.600 €**  
Condition: Good condition



Town: San Lorenzo de El Escorial  
Province: Madrid  
Postal code: 28200  
Zone: Abantos



<b>Sqm built:</b> 280	<b>Hot water:</b> individual	<b>Sqm terrace:</b> 40
<b>Terraces:</b> 1	<b>Bedrooms:</b> 5	<b>Orientation:</b> south
<b>Bathrooms:</b> 3	<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Cupboards:</b> 5

---

**Description:**

Fincas Abantos alquila estupendo chalet adosado en el barrio de los Reyes, Abantos.

280 m<sup>2</sup> de vivienda con magnífica terraza de 40 m<sup>2</sup>.

2 salones, cocina, 5 dormitorios, 3 baños y 1 aseo. Trastero.

La vivienda se distribuye en tres plantas:

Acceso a la vivienda con porche solado.

Planta principal 78 m<sup>2</sup>: compuesto por estupendo salón/comedor muy espacioso en dos alturas con salida a una magnífica terraza de 40 m<sup>2</sup> con vistas a la naturaleza y a las zonas comunes de la urbanización, 1 aseo y cocina amueblada y equipada con vitrocerámica y campana extractora.

Planta segunda 84 m<sup>2</sup>: 4 dormitorios dobles con armarios empotrados y vistas a la naturaleza y 2 baños completos.

Planta sótano 105 m<sup>2</sup>: salón muy espacioso, 1 dormitorio, 1 baño completo y trastero.

Calidades: suelos de tarima en el salón/comedor principal, terraza con vistas a la naturaleza, ventanas de PVC, calefacción individual de gas natural, puertas de madera, orientación sur, vivienda muy luminosa y coqueta.

Ubicación: se sitúa en la mejor urbanización de San Lorenzo de El Escorial con preciosos jardines muy cuidados, portero físico, estupenda piscina, pista de pádel, edificio comunitario con posibilidad de alquilar para fiestas...

Localizado a 3 minutos del Real Monasterio de San Lorenzo de El Escorial, muy próximo a todos los servicios. En una zona muy tranquila y exclusiva de San Lorenzo.

Requisitos imprescindibles: 3 últimas nóminas, contrato de trabajo y DNI.

Se pide un mes de fianza y dos meses de depósito.

No dude en llamarnos para visitarlo,

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.

---