

Referencia: **676-971-AL**
 Tipo inmueble: Chalet Independiente
 Operación: Alquiler
 Precio: **3.500 €**
 Estado: Buen estado



Población: Valdemorillo
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28210
 Zona: Valdemorillo



M² construidos: 473	Suelo de: Rústico	Metros de parcela: 25801
Agua caliente: individual	Terraza(s): 1	Energía calefacción: Geotermia
Dormitorios: 4	Orientación: suroeste	Baños: 4
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 9	

Descripción:

Fincas Abantos alquila exclusivo chalet de manera ANUAL, amueblado y adaptado a PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, CON ASCENSOR, ACCESOS A LA CASA Y AL JARDIN PARA SILLAS DE RUEDAS Y PISCINA INTERIOR.

473 m2 y 25.801 m2 de parcela.

Distribuido en 2 plantas con 2 entreplantas:

Planta principal: salón amplio con chimenea, techo con vigas de madera y grandes ventanales que conectan con las preciosas vistas y con salida al jardín, zona de comedor a dos alturas con vistas y salida también directa a la terraza y al jardín, cocina amueblada y equipada con vistas a la gran parcela y con zona de despensa y salida al porche. 1 dormitorio y 1 baño completo con ducha.

Zona de piscina techada con grandes ventanales, 1 baño completo especial para personas en silla de ruedas y 1 aseo.

Entre planta: 2 estupendos dormitorios de buen tamaño, el dormitorio principal muy espacioso y 1 baño completo con ducha adaptado a silla de ruedas.

Primera planta: 2 dormitorios con espaciosos armarios empotrados, grandes ventanales y 1 baño completo con ducha.

Parcela: la vivienda está situada en una parcela de 25.801 m2, con geotermia, piscina cubierta sin climatizar, casa de aperos, gallinero, porche con capacidad para 3 coches.

Ubicación: está situada en una zona exclusiva de la Sierra de Madrid, a 15 minutos de El Escorial y a 10 minutos del centro de Valdemorillo. Zona muy tranquila y en pleno contacto con la naturaleza.

Calidades: vivienda totalmente adaptada a personas con movilidad reducida, ascensor en el salón que comunica con todas las plantas de la vivienda, suelos de barro, accesibilidad total en la vivienda para personas con movilidad reducida, domótica e iluminación adaptada, ventanas con mecanismos de apertura, escaleras de madera, todas las estancias son muy espaciosas y exteriores con vistas magníficas.

Perfil deseado: familia en búsqueda de un nuevo hogar. No se permite el alquiler a empresas para explotar la vivienda, únicamente como vivienda sin posibilidad de subarrendarla para ningún tipo de actividad económica.

Sin duda una vivienda única,

No dude en llamarnos para visitarla, es una maravilla.

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.
