

San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 675539822

Teléfono 2: 618061387

e-mail: fincasabantos@gmail.com

e-mail 2: info@fincasabantos.com

Referencia: **869-1073**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **248.000 €**  
 Estado: Reformado



Planta: Baja  
 Población: San Lorenzo de El Escorial  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28200  
 Zona: Zaburdón



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 96	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 40	<b>Terraza(s):</b> 2
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> sureste	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 1996	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3

---

**Descripción:**

Fincas abantos vende magnífico piso reformado con 2 terrazas en urbanización con piscina y zonas ajardinadas en la zona del Zaburdón.

96 m2 de vivienda, 12 m2 de aparcamiento, 6 m2 de trastero y 32 m2 de elementos comunes.

Coqueto piso reformado con hall de bienvenida con armario empotrado, amplio salón muy cómodo con salida a la magnífica terraza de aproximadamente 40 m2 con vistas a las zonas ajardinadas, al Monte Abantos y a Madrid, cocina amueblada con salida a una segunda terraza amplia de unos 10 m2, con bonitas vistas también, 2 dormitorios con estupendos armarios empotrados y 2 baños completos totalmente reformados. Dormitorio principal en suite.

El precio incluye plaza de garaje de 12 m2 y trastero amplio de 6 m2.

Estado: impecable, recién reformado, listo para entrar a vivir.

Urbanización con bonitas zonas ajardinadas y piscina comunitaria.

Calidades: suelos de parquet, calefacción de gas natural, ventanas de climalit de techo a suelo, armarios empotrados en los dormitorios y en el hall, alarma instalada y terrazas con bonitas vistas. Orientación sureste.

Ubicación: la vivienda está ubicada en una zona extraordinaria de San Lorenzo de El Escorial en el Zaburdón, a apenas 2 minutos caminando de supermercados (Lidl, Carrefour, SuperCor y Día), polideportivo municipal, comercios, cafeterías, gimnasios, etc. Perfectamente comunicado con línea L4 de autobús que conecta con el centro de San Lorenzo y muy cercana a parada de autobús con líneas de autobuses 664, 660 que conectan con Madrid, Villalba y El Escorial.

Sin duda una oportunidad, ¡Ven a visitarla!

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.

---