

San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 675539822

Teléfono 2: 618061387

e-mail: fincasabantos@gmail.com

e-mail 2: info@fincasabantos.com

Referencia: **837-1042**

Tipo inmueble: Chalet Pareado

Operación: Venta

Precio: **469.000 €**

Estado: Buen estado



Población: San Lorenzo de El Escorial

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28200

Zona: Urbanización Felipe II



M² construidos: 256

Suelo de: gres

Metros de parcela: 308

Garajes: 1

Agua caliente: individual

Dormitorios: 5

Orientación: suroeste

Baños: 2

Antigüedad: 2001

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 5

Descripción:

Fincas Abantos le da la bienvenida a un magnífico chalet pareado muy luminoso y con magníficas vistas a Madrid, al Embalse de Valmayor y al Monte Abantos.

Vivienda con muchas posibilidades.

256 m2 de vivienda y 175 m2 de jardín.

Estado: impecable y muy cuidada.

La vivienda se distribuye en 3 plantas:

Planta principal 98 m2: amplio hall de entrada con armario empotrado, estupendo salón/comedor con preciosa chimenea y salida a un hall acristalado que comunica con el magnífico jardín solado de 130 m2 que bordea la vivienda, cocina amueblada, 2 dormitorios con armarios empotrados vestidos (uno de ellos doble) y 1 baño completo con bañera.

Planta primera 62 m2: amplio hall distribuidor, 3 estupendos dormitorios dobles, 2 de ellos con armarios empotrados y 1 baño completo exterior con bañera. El dormitorio principal en suite con baño completo y con maravillosas vistas a Madrid y al embalse de Valmayor.

Planta baja/sótano 96 m2: magnífico espacio muy amplio con chimenea decorativa y armarios empotrados que puede ser utilizado como segundo salón, zona de juegos o incluso, posibilidad de hacer un estupendo apartamento con cocina y baño. Cuenta con trastero y garaje amplio con capacidad para 1 coche grande y una zona de taller.

Planta semisótano: la vivienda cuenta con una planta totalmente diáfana en bruto del mismo tamaño que la planta sótano con posibilidad de ampliar la vivienda. Tiene 3 m2 de alto. Ideal para bodega.

La superficie gráfica total son 308 m2 con un total de 175 m2 de jardín solado en la zona delantera de la vivienda, lateral y trasera. El jardín trasero de la vivienda es muy independiente con césped artificial y zona para disfrutar la mejor comida en familia. El jardín situado en la zona delantera de la vivienda es muy agradable también con fuente de agua decorativa y zona de estar con mesas y sillas.

Calidades: la vivienda está impecable, cuenta con estancias amplias y espaciosas, ventanas de climalit de pvc de doble cristal en toda la vivienda y en la planta principal y primera doble ventana, ventiladores en todas las estancias principales (salón, cocina y dormitorios) y aire acondicionado en el dormitorio principal, puertas de madera, armarios empotrados vestidos en todos los dormitorios, en el hall y en el sótano, suelo de gres, calefacción de gas natural y magnífica orientación suroeste con sol durante todo el día. Muy bien distribuidas todas las estancias.

Posibilidad de negociar muebles. Posibilidad también de adherirse a la comunidad de vecinos para disfrutar de la piscina comunitaria.

Ubicación: la vivienda está ubicada en una zona muy agradable y tranquila de San Lorenzo de El Escorial, la urbanización Felipe II que cuenta con bar, zonas ajardinadas, parque infantil, pista de fútbol y baloncesto, ping pong y comercios. Muy bien comunicada con línea de autobús 664 que conecta con Madrid en apenas 35 minutos, L-4 que conecta con el centro de San Lorenzo y El Escorial y 660 que comunica con Collado Villalba y Guadarrama.

No dude en llamarnos para visitarla, estoy segura de que le va a encantar.

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.
