

San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 675539822

Teléfono 2: 618061387

e-mail: fincasabantos@gmail.com

e-mail 2: info@fincasabantos.com

Referencia: **824-1029**  
 Tipo inmueble: Edificio  
 Operación: Venta  
 Precio: **550.000 €**  
 Estado: Para reformar



Población: San Lorenzo de El Escorial  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28200  
 Zona: Casco Histórico - Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

**M<sup>2</sup> construidos:** 533

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Fincas Abantos les presenta una magnífica oportunidad de inversión en pleno centro de San Lorenzo de El Escorial.

Edificio para rehabilitar con posibilidad de construir 2 dúplex áticos, 1 piso de 2 dormitorios y 3 pisos de 1 dormitorio. Patio en la zona trasera del edificio.

Posibilidad de construir planta baja más 3 alturas.

Superficie total: 533 m2.

Una ubicación maravillosa en pleno casco histórico.

Uso del edificio: residencial, hotelero o apartamentos turísticos.

Ubicación: el edificio está situado en pleno centro de San Lorenzo de El Escorial, en el casco histórico, a apenas 200 m del Ayuntamiento, de la Plaza de la Constitución y con todos los servicios próximos: comercios, restaurantes, tiendas...

Sin duda, una gran oportunidad.

No dude en llamarnos para visitarlo.

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.

---