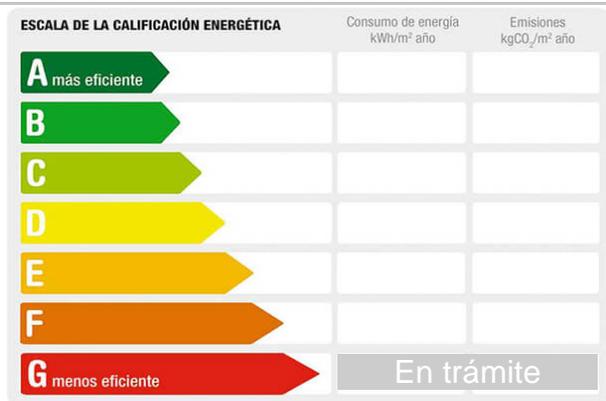


Referencia: **823-1029**
 Tipo inmueble: Chalet Adosado
 Operación: Alquiler
 Precio: **1.500 €**
 Estado: Buen estado



Población: San Lorenzo de El Escorial
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28200
 Zona: Zaburdón



M² construidos: 199	Suelo de: tarima	Garajes: 1
Agua caliente: individual	M² terraza: 6	Terraza(s): 2
Dormitorios: 4	Orientación: suroeste	Baños: 2
Antigüedad: 2003	Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 4		

Descripción:

Fincas Abantos alquila espectacular chalet adosado muy luminoso con magnífico jardín solado en urbanización con piscina, zonas ajardinadas y pistas de pádel. SIN MUEBLES.

Disponibile para entrar a vivir a partir de septiembre.

199 m2 de superficie construida y 100 m2 de jardín.

Salón, cocina, 3 dormitorios, 2 terrazas, 2 baños, 1 aseo y buhardilla diáfana. Garaje.

La vivienda se distribuye en 3 plantas:

Planta baja 68 m2: hall de bienvenida con armario empotrado, salón con chimenea muy espacioso y luminoso con salida al estupendo jardín situado en la parte delantera de la vivienda. Cocina reformada, amueblada y equipada (nevera, horno, vitrocerámica, campana, lavadora, lavavajillas y campana) muy espaciosa con zona comedor.

Planta primera 77 m2: 3 dormitorios dobles con estupendos armarios empotrados vestidos y 2 baños completos (uno con bañera y otro con ducha). El dormitorio principal en suite (en su origen 2 dormitorios) con 6 cuerpos de armarios empotrados y coqueta terracita con vistas al Monte Abantos.

Planta segunda 32 m2: magnífica buhardilla diáfana con salida a una terraza con vistas.

Magnífico jardín solado muy espacioso.

Garaje de 16 m2 con capacidad para 1 coche.

Calidades: la vivienda se entrega recién pintada. Estancias amplias y muy luminosas, suelos de tarima, toldo automático, armarios empotrados en los 3 dormitorios, doble ventanas de PVC y magnífica orientación Suroeste.

Ubicación: la vivienda está situada en una zona muy agradable para vivir, a apenas unos metros del campo, a 3 minutos de parada de autobús que conecta con San Lorenzo y a 5 minutos de parada de autobús que conecta con líneas 664,660,L-4 dirección Madrid, Collado Villalba, El Escorial... a apenas 10 minutos caminando del Zaburdón y a 15 minutos del centro de San Lorenzo.

Además, está situada en una urbanización maravillosa con piscinas de sal, 2 pistas de pádel y zonas ajardinadas.

Requisitos: imprescindible solvencia económica: 3 últimas nóminas, contrato de trabajo y DNI. Se contratará seguro de impago de alquileres.

Sin duda, una vivienda maravillosa en una zona muy tranquila y cómoda para vivir.

No dude en llamarnos para visitarla, le va a encantar.

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.
