

**reference:** 817-1024

**property type:** duplex

**sale/rent:** for sale

**price:** 199.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: Efloor:** 2

**town:** San Lorenzo de El Escorial

**province:** Madrid

**postal code:** 28200

**zone:** Casco Histórico - Centro



**sqm built:** 93  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 3  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 3

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:** scaffold  
**air conditioner:**  
**hot water:** individual  
**fuel:**  
**orientation:** northwest  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

---

**description:**

Fincas Abantos vende magnífico dúplex amplio en pleno centro de San Lorenzo de El Escorial.

93 m2.

Estado: muy bien cuidado y en muy buen estado.

Planta principal: amplio salón muy coqueto, cocina amueblada con zona comedor, 1 dormitorio con armarios empotrados y 1 baño completo con bañera.

Primera planta: 2 dormitorios con armarios empotrados y 1 baño completo.

Escalera con ventana exterior que aporta mucha luz.

Actualmente se utiliza como oficina.

Calidades: aire acondicionado con bomba de calor en todas las habitaciones incluido el salón y radiadores de tarifa nocturna en la cocina y en los 2 baños.

Ubicación: la vivienda está ubicada en el centro de San Lorenzo de El Escorial con todos los servicios a mano (bancos, comercios, restaurantes, supermercado...). A apenas 5 minutos de la estación de autobuses.

No dude en llamarnos para visitarlo, estoy segura que le va a encantar.

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.

---