

San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 675539822
 Teléfono 2: 618061387
 e-mail: fincasabantos@gmail.com
 e-mail 2: info@fincasabantos.com

Referencia: **814-1014**
 Tipo inmueble: Chalet Pareado
 Operación: Venta
 Precio: **535.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: San Lorenzo de El Escorial
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28200
 Zona: Zaburdón



M² construidos: 213	Suelo de: tarima	Garajes: 1
Agua caliente: individual	Dormitorios: 4	Orientación: suroeste
Baños: 3	Antigüedad: 2006	Aseos: 1
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 6	

Descripción:

Fincas Abantos vende magnífico chalet pareado muy luminoso con jardín y maravillosas vistas a Madrid y al Embalse de Valmayor. Zona muy tranquila y muy agradable para vivir.

213 m2 de vivienda y 308 m2 de jardín.

Estado: impecable, lista para entrar a vivir. Muy cuidada.

La vivienda se distribuye en 3 plantas:

Planta principal 107 m2: hall espacioso de bienvenida, salón/comedor muy espacioso con salida a terracita con vistas, cocina amueblada muy espaciosa con salida al jardín y al porche y, despensa/lavadero acristalado, 1 aseo, dormitorio principal en suite con estupendo vestidor y 1 baño muy amplio con bañera.

Planta primera 51: amplio hall, 2 dormitorios muy espaciosos con armarios empotrados y 1 baño completo amplio con bañera. Uno de los dormitorios tiene vistas a Madrid y al Embalse de Valmayor y el otro, preciosas vistas al Monte Abantos.

Planta baja 100 m2: Garaje de 49 m2 muy espacioso con puerta automática y capacidad para 2 coches. Apartamento de 50 m2 totalmente independiente con salón/dormitorio muy espacioso exterior, cocina amueblada y baño completo con ducha. Rampa de acceso muy cómoda y accesible.

Jardín: la vivienda se sitúa en una superficie de 521 m2 con magnífico jardín de 308 m2 en la parte delantera, lateral y trasera de la vivienda. Magnífico porche, terraza en altura y jardín superior, ideal para instalar un huerto con vistas al Monte Abantos. Entrada a la vivienda con zona acristalada.

Ubicación: la vivienda se encuentra en una de las urbanizaciones más completas de San Lorenzo de El Escorial, la Urbanización Monte Escorial, club social, pistas de tenis, piscinas olímpicas, parque infantil, pista de baloncesto, pista de fútbol, sala de juegos, con todos los servicios a mano sin necesidad de utilizar vehículo (supermercados, colegios, veterinario, polideportivo, restaurantes, comercios....).

Calidades: la vivienda cuenta con unas calidades magníficas, con materiales de muy buena calidad. Ventanas de PVC de climalit, mosquiteras en todas las ventanas, puertas de madera, suelo de tarima, orientación suroeste, estancias muy amplias, cómodas y luminosas. Alarma en la zona interior de la vivienda y en el jardín.

Sin duda una gran oportunidad, ¡Ven a conocerla! ¡Te vas a enamorar a primera vista!

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.
