

San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 675539822  
 Teléfono 2: 618061387  
 e-mail: fincasabantos@gmail.com  
 e-mail 2: info@fincasabantos.com

Referencia: **785-1002**  
 Tipo inmueble: Finca rústica Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **300.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Fresnedilla de la Oliva  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28214  
 Zona: Fresnedillas de la Oliva

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 11400	<b>Metros de parcela:</b> 11400	<b>Garajes:</b> 2
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> suroeste
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 1978	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2	

---

**Descripción:**

Finca rústica de 11.400 m2 con vivienda de 260 m2. Ideal para tener animales, cuadras o de recreo.

Dispone de: riego automático en el jardín de la vivienda, línea de luz propia, 9 sondeos, aerotermia, piscina climatizada, totalmente vallada y con arbolado. Se surte de manera independiente de suministros (luz y agua).

La vivienda se distribuye en 3 plantas con un total de 260 m2.

Planta baja de 49 m2: 1 dormitorio y 1 baño.

Planta principal de 103 m2. Salón, cocina amueblada, 2 dormitorios, 1 baños completos y 1 aseo.

Ático: Buhardilla de 109 m2 sin habilitar.

Vivienda con aire acondicionado con bomba de calor.

Garaje independiente y otro garaje para herramientas.

Sin duda una finca con muchas posibilidades, no dude llamarnos para visitarla,

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.

---