

San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 675539822

Teléfono 2: 618061387

e-mail: fincasabantos@gmail.com

e-mail 2: info@fincasabantos.com

Referencia: **780-998**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **469.000 €**

Estado: Reformado



Población: San Lorenzo de El Escorial

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28200

Zona: Abantos - Carmelitas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			
		En trámite	

M² construidos: 153

Agua caliente: individual

Dormitorios: 5

Exterior/Interior: exterior

Suelo de: gres

M² terraza: 30

Orientación: sur

Armarios: 5

Metros de parcela: 191

Terraza(s): 1

Baños: 3

Descripción:

Fincas Abantos vende magnífico chalet independiente totalmente reformado en el barrio de Abantos. Está construida en piedra y con muros anchos de 50 cms.

153 m2 de vivienda y 191 m2 de parcela

5 dormitorios (uno de ellos en suite con vestidor y baño), 3 baños, salón con terraza, cocina y comedor.

La maravillosa vivienda se distribuye en 2 plantas:

Planta principal: Magnífico salón con salida a la estupenda terraza de 30 m2 con vistas a Madrid, a Valmayor y al Real Monasterio de San Lorenzo de El Escorial, cocina de diseño americana amueblada con isla que conecta con el comedor y salida al jardín, 1 baño completo exterior y 2 dormitorios con armarios empotrados.

Planta baja: 3 dormitorios con armarios empotrados, el principal en suite con baño completo exterior con bañera y vestidor exterior muy espacioso y salida al jardín. Zona de lavado, otro baño completo con ducha y salida directa al jardín de la vivienda. Dos entradas independientes.

Estado: vivienda impecable totalmente reformada con un gusto excelente.

Calidades: magnífica terraza con vistas al Monasterio, orientación sur que llena de vida las estancias, muy bien aislada con ventanas de climalit de PVC, suelo de tarima, calefacción de gas natural, iluminación led interior y exterior, alarma y rejas en todas las ventanas de la vivienda. La vivienda además dispone de Trastero y buhardilla. ¡Ven a visitarla! ¡Te vas a enamorar!

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.

No cobramos honorarios al comprador, comisión incluida en el precio.
