

Referencia: **778-996**

Tipo inmueble: Piso Triplex

Operación: Alquiler

Precio: **850 €**

Estado: Nuevo



Planta: 1

Población: San Lorenzo de El Escorial

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28200

Zona: Abantos - Carmelitas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		No disponible

M² construidos: 65

Agua caliente: individual

Baños: 1

Suelo de: tarima

Dormitorios: 2

Exterior/Interior: exterior

Garajes: 1

Orientación: oeste

Armarios: 2

Descripción:

Fincas Abantos le da la bienvenida a una vivienda a estrenar, recién construida con magníficas calidades, grandes miradores y muy luminosa.

65 m2

La vivienda consta de salón amplio con cocina americana amueblada muy moderna y totalmente equipada con electrodomésticos de buena calidad (inducción, horno, campana, lavadora, lavavajillas y nevera), 2 dormitorios con armarios empotrados y 1 baño completo con ducha.

El precio incluye plaza de garaje y trastero.

Estado: nueva, recién construida a estrenar.

Calidades: estilo moderno, puertas lacadas en blanco, suelos de tarima, pintura lisa, luces de led en toda la vivienda, termostato en el salón, ventanas de climalit con PWC, radiadores termostáticos, calefacción de gas natural, con una caldera que minimiza el consumo y se traduce en mínimos costes de calefacción. Está construida con primeras calidades y muy preocupados en conseguir unas viviendas sostenibles, con muy buen aislamiento térmico y con aislamiento térmico exterior en todo el edificio, orientación oeste, vistas al Monte Abantos.

Ubicación: la vivienda está ubicada en la zona alta de San Lorenzo de El Escorial, muy próximo al Monte Abantos y a apenas 5 minutos andando del centro de San Lorenzo con todos los servicios a mano (bancos, comercios, restaurantes...).

Requisitos imprescindibles: 3 últimas nóminas, contrato de trabajo y DNI. Solvencia económica demostrable.

No dude en llamarnos para visitarla,
¡Ven a estrenarla!

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.
