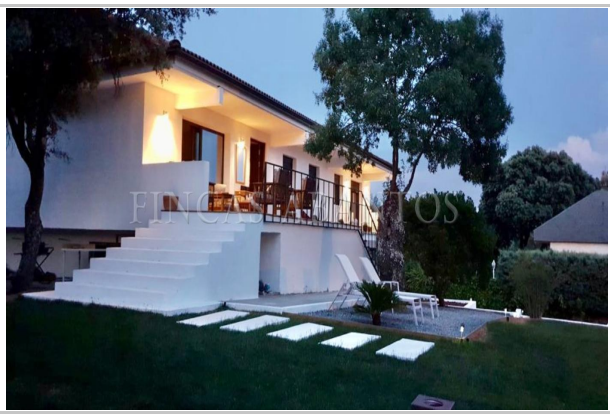
Fincas Abantos

San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 675539822
Teléfono 2: 618061387
e-mail: fincasabantos@gmail.com
e-mail 2: info@fincasabantos.com

Referencia:	**767-944**
Tipo inmueble:	Chalet Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**750.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	El Escorial
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28280
Zona:	Urbanización Los Arroyos



M² construidos:	520	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	508
Metros de parcela:	1803	**Garajes:**	5	**Agua caliente:**	individual
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	4	**Orientación:**	sureste
Baños:	5	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Fincas Abantos vende espectacular chalet independiente de lujo en Urbanización Los Arroyos.

520 m2 de vivienda y 1.803 m2 con piscina.

Planta principal: 225m2, con amplio salón comedor, cocina office totalmente nueva, 3 dormitorios en suite con vestidor y 3 baños completos.

Planta baja: acceso directo desde la calle, actualmente un garaje que consta de 183m2 diáfanos habitables, con ventanas exteriores y un baño completo.

Buhardilla de 100m2, con habitación en suite y baño completo.

Sistema calorífico por pellets, y de refuerzo un termo eléctrico. Todo Nuevo!!Parking exterior para 5 coches.

Estado: impecable, totalmente reformada hace 2 años con magníficas calidades. Reformado electricidad, fontanería, baños, cocina, piscina exterior espectacular con iluminación nocturna, puerta eléctrica de acceso a la vivienda, riego automático, ventanas kommerling gama más alta, cristales exterior de espejo con la luz, persianas automáticas, luz regulable en toda la casa, puertas macizas en toda la casa incluidas las dos de la entrada.

Ubicacion: La vivienda se encuentra a 10 minutos andando del pantano de Valmayor en una zona muy tranquila y agradable para vivir. Dentro de la urbanización (Urbanización Los Arroyos El Escorial), cuenta con los siguientes servicios, colegio concertado, Farmacia, Mercadona, estanco, peluquería, centro de salud, Parroquia, oficina del Ayuntamiento, bus a Madrid, tren de cercanías.

Sin duda una vivienda espectacular,

No dude llamarnos para visitarla,

Fincas Abantos, si inmobilaria de confianza.