

Referencia: **759-937**

Tipo inmueble: Chalet Pareado

Operación: Venta

Precio: **480.000 €**

Estado: Buen estado



Población: San Lorenzo de El Escorial

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28200

Zona: Plaza de toros - Biblioteca



M² construidos:	215	Suelo de:	gres	Garajes:	2
Agua caliente:	individual	M² terraza:	5	Terraza(s):	1
Dormitorios:	4	Orientación:	sureste	Baños:	2
Antigüedad:	1994	Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	8	Gastos de comunidad/mes:	64		

Descripción:

Fincas Abantos vende espectacular chalet pareado en una ubicación excelente de San Lorenzo de El Escorial, en urbanización con piscina, pistas de padel y zonas ajardinadas.

215 m2 de vivienda y 67 m2 de jardín.

4 dormitorios, 2 baños, 1 aseo, salón/comedor, cocina/comedor, 2 terrazas y jardín de 67 m2. Garaje y posibilidad de ampliar buhardilla.

Planta principal: La vivienda cuenta con preciosa terraza de acceso a la vivienda muy luminosa con orientación Sureste, amplio hall de bienvenida con armarios empotrados, salón/comedor muy espacioso con salida al magnífico jardín en la parte trasera y lateral de la vivienda de 67 m2 con zona de porche, césped artificial y zona para colocar plantas. Cocina amueblada muy espaciosa con zona comedor, despensa y zona de lavado con estupendos armarios empotrados y 1 aseo de cortesía.

Primera planta: amplio hall de bienvenida, 4 dormitorios dobles exteriores con estupendos armarios empotrados y 2 baños completos (uno con ducha y otro con bañera). El dormitorio principal en suite con ducha (recién instalada) exterior y con estupendo espacio con armarios empotrados. 2 de los dormitorios dan acceso a una preciosa terracita de unos 5 m2 acristalada con magníficas vistas, ideal para despacho o zona de estudio.

En la planta segunda hay posibilidad de ampliar y hacer una buhardilla. Al igual que en el garaje, es muy espacioso y tiene posibilidad de ampliación. Actualmente hay una plaza de garaje interior y otra exterior. Zona de fácil aparcamiento. En la puerta de la vivienda se puede aparcar otro vehículo.

Calidades: puertas de madera, ventanas de climalit de PVC en la planta principal, estancias muy espaciosas, puerta blindada y puerta de cristal de acceso a la vivienda y, calefacción de gas natural.

Ubicación: la vivienda está situada en una urbanización muy completa de San Lorenzo con piscinas de sal, pistas de padel y zonas ajardinadas. Además, está ubicada en una zona excelente de San Lorenzo de El Escorial, tranquila y muy cómoda para vivir. A 2 minutos de parada de autobús L4 que comunica con el centro de San Lorenzo y a 5 minutos de la parada de autobús 664 y 660 en la Calle Juan de Toledo que conectan con Madrid (Moncloa), Collado Villalba, El Escorial y con el centro de San Lorenzo.

¡Sin duda una gran oportunidad! Ven a conocerla, te va a encantar!

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.
