



## Fincas Abantos

San Lorenzo de El Escorial

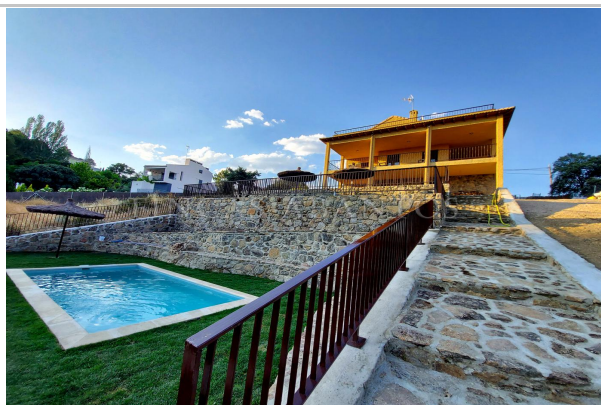
Phone: 675539822

Phone 2: 618061387

e-mail: fincasabantos@gmail.com

e-mail 2: info@fincasabantos.com

Reference: **757-935**  
 Property type: Chalet Independiente  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **395.000 €**  
 Condition: New



Address: Zurich  
 Town: Robledo de Chavela  
 Province: Madrid  
 Postal code: 28294  
 Zone: Urbanización La Suiza



|                               |                              |                                |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Sqm built:</b> 380         | <b>Floor:</b> stoneware      | <b>Plot sq.meters:</b> 1270    |
| <b>Garages:</b> 2             | <b>Hot water:</b> individual | <b>Sqm terrace:</b> 50         |
| <b>Terraces:</b> 3            | <b>Fuel:</b> gasoil          | <b>Bedrooms:</b> 7             |
| <b>Orientation:</b> southwest | <b>Bathrooms:</b> 5          | <b>Outward/Inward:</b> outward |
| <b>Cupboards:</b> 7           |                              |                                |

---

**Description:**

Fincas Abantos le da la bienvenida a un Espectacular Espectacular chalet independiente de 380 m2 en la Sierra Madrileña en Robledo de Chavela, con vistas 360º y 3 terrazas maravillosas.

Parcela de 1.270 m2 con zonas ajardinadas y piscina vallada.

La vivienda se utiliza actualmente como Casa Vacacional con certificado expedido por la Comunidad de Madrid.

Distribuido en 3 plantas de 125 m2 cada una:

Planta principal: salón/comedor con chimenea y magníficas vistas a la Sierra de Robledo, cocina amueblada con zona comedor y salida a la terraza , 3 dormitorios dobles con estupendos armarios empotrados y 2 baños completos (uno con ducha y otro con bañera). El dormitorio principal tiene un baño exterior y salida a la estupenda terraza con vistas preciosas.

Planta primera: 4 dormitorios amplios con preciosas vistas, 3 baños completos en suite exteriores y trastero muy amplio. A esto le añadimos una terraza solarium de 50 m2 con vistas 360º inmejorables a la sierra de Robledo de Chavela, ideal para disfrutar en las noches de verano.

Planta baja: cocina con comedor para eventos, 2 trasteros ( cuarto de lavandería), y garaje con capacidad para 2 coches utilizado ahora como estupenda zona de juegos. Salida a la terraza conectada directamente con el jardín y con la piscina, ideal para disfrutar de la mejor barbacoa en verano.

Parcela de 1.270 m2 con zonas ajardinadas, zona de tumbones de descanso y piscina vallada con iluminación nocturna. Estado: La vivienda está totalmente reformada, se ha estrenado hace apenas unos meses. Puede disfrutar de ella o utilizarla como negocio, con reservas todos los fines de semana y sin duda un alojamiento que los huéspedes nunca olvidan con preciosas vistas al Monte de Almenara y al pueblo de Robledo de Chavela. Posibilidad de adquirir el mobiliario que aparece en las fotografías (negociando su precio).

Calidades: Todas las estancias son exteriores con ventana que aportan mucha luz y llenan de vida cada rincón de la casa. La casa es muy calentita, tiene mucha luz, sol y además, un encanto muy especial. Aire acondicionado con bomba de calor, calefacción de gasoil con termostatos independientes en las 3 plantas de la vivienda, estancias muy amplias exteriores y muy cómodas, 2 cocinas, 3 terrazas, estupendos armarios empotrados, vistas en cada ventanita de la vivienda a la que te asomes, puertas de madera, alarma....Por cada ventana que mires, tienes vistas.

Urbanización muy tranquila, a 25 km de San Lorenzo de El Escorial y muy próxima al centro de Robledo de Chavela con todos los servicios a mano. Sin gastos de comunidad.

Ven y te enamorarás a primera vista, Ven a conocer La Casa de Elena.

---