

**reference:** 746-916

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 119.500 €

**condition:** Buen estado

**address:**
**Nº: floor:** 1

**town:** El Escorial

**province:** Madrid

**postal code:** 28280

**zone:** Centro


<b>sqm built:</b>	62	<b>lift:</b>	no	<b>floor:</b>	parquet
<b>living area:</b>	55	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	individual
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	1	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	southwest
<b>bathrooms:</b>	1	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	2002
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	3	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	32

**description:**

Fincas Abantos vende estupendo apartamento en El Escorial muy próximo al centro

62 m2, vivienda del año 2002

La vivienda consta de salón con muy buena luz, cocina amueblada, 1 dormitorio amplio con estupendos armarios empotrados vestidos y 1 baño completo con ducha. Armarios empotrados vestidor en el hall de bienvenida a la vivienda.

Calidades: suelo de parquet, muy buena distribución, exterior, orientación Suroeste, planta primera, estupendos armarios empotrados vestidos, ventanas de PVC de climalit, mosquiteros en todas las ventanas, puertas de madera impecables.

Ubicación: la vivienda se encuentra ubicada en una zona maravillosa de El Escorial, próxima a la casa de la cultura y muy cercano al centro con todos los servicios a mano. Zona de fácil aparcamiento y muy tranquila para vivir. Muy bien comunicada a apenas 2 minutos de la parada de autobús 661 que comunica con Madrid y el centro de San Lorenzo de El Escorial.

Gastos: 32,15€ de comunidad mensuales, 47,63€ basuras e I.B.I. 224,47€ anuales.

No dude en llamarnos para visitarlo,

Sin duda una gran oportunidad para invertir,

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.