

Referencia: **743-913**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **160.000 €**
 Estado: Reformado



Planta: 1
 Población: San Lorenzo de El Escorial
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28200
 Zona: Casco Histórico - Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 68	Suelo de: tarima	Agua caliente: individual
Dormitorios: 2	Orientación: suroeste	Baños: 1
Antigüedad: 1964	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 3
Gastos de comunidad/mes: 35		

Descripción:

Fincas Abantos vende precioso piso en pleno centro de San Lorenzo de El Escorial totalmente reformado a estrenar

90 m2

La vivienda consta de amplio salón con bonitos ventanales, cocina amueblada con terraza/tendedero, 2 dormitorios con estupendos armarios empotrados vestidos y 1 baño completo muy coqueto con ducha.

Estado: reforma integral en toda la vivienda con excelentes calidades. Impecable a estrenar.

Calidades: la vivienda cuenta con estupendas ventanas de PVC de climalit, persianas con cierres de seguridad, suelos de tarima de AC-5 nuevos, estupendos armarios empotrados en los 2 dormitorios y en el pasillo, calefacción de gas natural, puerta blindada y orientación Suroeste.

Es una planta primera con ascensor en las entreplantas. Gastos de comunidad muy asequibles: 35€ al mes.

Ubicación: además del inmejorable estado de la vivienda, está situada en una zona privilegiada de San Lorenzo de El Escorial en pleno casco histórico con todos los servicios a mano (estación de autobuses a apenas 3 minutos andando, comercios, restaurantes, bancos a apenas 2 minutos de la vivienda).

Sin duda una gran oportunidad,

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.
