

reference: 741-911

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 300.000 €

condition: reformed



address:

Nº: Bfloor: 1

town: El Escorial

province: Madrid

postal code: 28280

zone: Polideportivo El Escorial



sqm built: 108
living area: 94
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 8
bedrooms: 3
bathrooms: 2
toilets: 0
cupboards: 9

lift: yes
pool: yes
garages: 1
terraces: 1
storage room: no
garden: yes
courtyard: no
furnished: no

floor: parquet
air conditioner:
hot water: individual
fuel:
orientation: southeast
antiquity:
outward/inward: outward
community fees/month: 120

description:

Fincas Abantos le da la bienvenida a un precioso piso totalmente reformado a estrenar con magníficas calidades.

108 m2

3 dormitorios, 2 baños, salón/comedor con terraza, cocina con terraza/tendedero. Urb. con zonas ajardinadas y piscina. Garaje y trastero.

La vivienda consta de preciosa entrada con armarios empotrados, salón/comedor muy espacioso con salida a la magnífica terraza amplia con vistas a la naturaleza, cocina de diseño nueva a estrenar con electrodomésticos de primera calidad y terraza/tendedero que conecta directamente con la terraza principal, 3 dormitorios, 2 de ellos con estupendos armarios empotrados y 2 baños completos (uno de ellos con ducha y otro con bañera).

El dormitorio principal en suite exterior con bañera, con preciosos armarios empotrados a ambos lados (8 cuerpos de armarios con maleteros) y preciosas vistas a la naturaleza.

El precio incluye plaza de garaje de 15 m2 muy cómoda para aparcar y trastero amplio de aproximadamente 6 m2. Además, está situada en una zona de fácil aparcamiento.

Urbanización: la vivienda está situada en una magnífica urbanización con preciosas zonas ajardinadas y piscina. Son 12 vecinos en la comunidad. Muy tranquila y agradable para vivir. Además, el edificio tiene ascensor.

Estado: impecable, recién reformada a estrenar.

Calidades: magnífica puerta de madera de roble y cristal dan acceso al inmejorable salón con vistas a la naturaleza, estupendos armarios empotrados en 2 de los dormitorios, en el hall y en la entrada de la vivienda, cocina nueva a estrenar de diseño con electrodomésticos de primera calidad y con preciosa iluminación led indirecta, suelo de parquet de roble nuevo, puertas de madera de roble, armarios empotrados vestidos de madera, papel pintado en los dormitorios y en la entrada con un gusto excepcional, calefacción de gas natural, orientación Sureste, vistas de los dormitorios y el salón a la naturaleza, ventanas de PVC muy aislantes con climalit y doble cristal, con persianas motorizadas y con opción de instalar domótica, iluminación led en toda la vivienda con enchufes graduables de intensidad combinando luces cálidas y frías, toma de televisión e internet en todos los dormitorios.

Vivienda con muy buena calificación energética. Sin duda una vivienda única.

Opcional mobiliario de la vivienda.

Gastos de comunidad: 120€ mensuales, gasto de basuras 47,63€ anuales, en referencia al gasto de luz es muy económico porque todos los electrodomésticos son de alta eficiencia energética y todas las luces de led por lo que la media suele rondar los 20€ en meses de verano y 35€ en los meses de invierno.

Ubicación: la vivienda está ubicada en una zona maravillosa de El Escorial, a apenas 5 minutos del centro de El Escorial con todos los servicios próximos, sin un solo ruido. Con línea de autobús 661 que conecta El Escorial con Madrid en apenas 40 minutos y con el centro de San Lorenzo de El Escorial. A apenas 3 minutos caminando de El Polideportivo de El Escorial. Una zona muy tranquila y con fácil aparcamiento.

Sin duda se va a enamorar a primera vista. ¡Ven a visitarla!

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.
