

Referencia: **700-839**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **1.600 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: San Lorenzo de El Escorial

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28200

Zona: Casco Histórico - Centro



|                                         |                                       |                                    |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| <b>M² construidos:</b> 130              | <b>Suelo de:</b> tarima               | <b>Garajes:</b> 1                  |
| <b>Agua caliente:</b> individual        | <b>M² terraza:</b> 15                 | <b>Terraza(s):</b> 1               |
| <b>Energía calefacción:</b> gas natural | <b>Dormitorios:</b> 3                 | <b>Orientación:</b> sur            |
| <b>Baños:</b> 2                         | <b>Antigüedad:</b> entre 25 y 30 años | <b>Exterior/Interior:</b> exterior |
| <b>Armarios:</b> 6                      |                                       |                                    |

---

## Descripción:

Fincas Abantos alquila precioso piso de 130 m2 sin amueblar y muy coqueto en magnífica urbanización con piscina y zonas comunes.

Dispone de: Amplio hall de bienvenida, precioso salón amplio con salida a estupenda terraza muy luminosa de 15 m2 con preciosas vistas a la Machota, cocina amueblada y totalmente equipada con electrodomésticos y zona comedor, 3 dormitorios con magníficos armarios empotrados y 2 baños completos con bañera. Pasillo con estupendos armarios empotrados. El dormitorio principal es muy amplio, comunica directamente con la terraza, muy luminoso y con preciosas vistas, con estupendo armario empotrado y baño en suite.

El precio incluye plaza de garaje.

Urbanización: magnífica urbanización con piscina, pista de pádel, zonas verdes ajardinadas, portero físico, casita para eventos, etc. Sin duda una de las mejores urbanizaciones de San Lorenzo de El Escorial.

Calidades: suelos de tarima, orientación Sur, ventanas de PVC climalit con mosquiteras, estupendos balcones en los dormitorios secundarios, calefacción de gas natural, edificio con ascensor y bonitas vistas.

Ubicación: la vivienda se encuentra ubicada en una urbanización excepcional, a 5 minutos caminando del Real Monasterio de San Lorenzo de El Escorial, muy próximo al centro con todos los servicios a mano sin necesidad de utilizar vehículo para desplazarse. Zona de fácil aparcamiento. A apenas unos minutos del Monte Abantos, en un entorno único.

Sin duda una vivienda preciosa en una zona privilegiada de San Lorenzo de El Escorial.

No dude en llamarnos para visitarla, merece la pena.

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.

---