

San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 675539822

Teléfono 2: 618061387

e-mail: fincasabantos@gmail.com

e-mail 2: info@fincasabantos.com

Referencia: **699-838**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **316.000 €**

Estado: Nuevo



Población: San Lorenzo de El Escorial

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28200

Zona: Urbanización Felipe II

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			
		En trámite	

M² construidos: 270	Suelo de: tarima	Metros de parcela: 180
Garajes: 2	Agua caliente: individual	M² terraza: 20
Terraza(s): 3	Dormitorios: 5	Orientación: suroeste
Baños: 3	Antigüedad: 2003	Aseos: 1
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 9	Gastos de comunidad/mes: 63

Descripción:

Fincas Abantos le da la bienvenida a una espectacular vivienda, impecable.

Impecable, utilizada como vivienda vacacional sin apenas uso.

Les presentamos una vivienda magnífica, muy cómoda y con unas calidades extraordinarias. No necesita hacerle ninguna actualización, está para entrar a vivir y con todo nuevo. Además, ubicado en urbanización con piscina y zonas verdes.

Distribuida en 4 plantas:

Planta baja: preciosa entrada a la vivienda a ras de suelo con pared en piedra con hiedra de colores rojizos y entrada con zona para colocar una mesita con sillas. Magnífico salón/comedor muy luminoso, con magnífica orientación Suroeste, con vistas y una luz inmejorable. Además, tiene chimenea y es muy espacioso. Estupendo hall de bienvenida con armario empotrado, cocina muy amplia, exterior, amueblada y con zona comedor, que comunica con un garaje estupendo muy amplio con capacidad para 2 coches y una moto, y aseo de cortesía exterior.

Planta principal: 3 magníficos dormitorios, el principal es doble (en su origen eran 2 dormitorios) en suite, con 2 ventanas que aportan mucha luz a la estancia, con vestidor y un total de 9 cuerpos de armarios impecables con maleteros. Estupendo hall de bienvenida con magnífico armario empotrado. Y 2 baños, el del dormitorio principal y el que da servicio a los otros 2 dormitorios. Uno de los dormitorios tiene salida a una estupenda terraza de 20 m2 con vistas al Monte Abantos.

Planta sótano: Totalmente reformado, dividido en varias estancias y con una luz excepcional. 2 estupendos dormitorios dobles con armarios empotrados y salida a preciosa terracita que comunica con el jardín de la vivienda, muy coqueto, con césped. 2 estancias más utilizadas como trastero y como zona de lavandería con estupendos armarios empotrados también y 1 baño completo.

Buhardilla: magnífica buhardilla amplia con 2 ventanas velux que aportan mucha luz a la estancia y preciosas vigas de madera en el techo.

Sin duda una vivienda extraordinaria.

Urbanización: además de ser un tipo de vivienda excepcional, está ubicada en urbanización con piscina comunitaria y bonitas zonas ajardinadas.

Calidades: calefacción de Gas Natural, mobiliario de la cocina impecable, magníficos armarios empotrados vestidos en todas las estancias, con mucha capacidad y prácticamente nuevos a estrenar, (Armarios en los dormitorios y en ambos halls, el de la planta baja y en el de la planta primera de los dormitorios y además, en la habitación utilizada como lavadero), suelos de tarima impecables, salida desde las estancias a las magníficas terrazas, preciosa chimenea en el salón, bonitas escaleras con pasamanos de madera, estancias exteriores muy luminosas.

Ubicación: la vivienda está ubicada en una zona excepcional de San Lorenzo de El Escorial, en contacto con la naturaleza y muy próximo al centro de San Lorenzo de El Escorial. Bien comunicada con línea L4 de autobús y cerca de la parada de autobús que conecta San Lorenzo de El Escorial con Madrid (Línea 664), Collado Villalba (Línea 660) y El Escorial (L-4).

No dude en llamarnos para visitarla, merece la pena verla en persona. Se va a enamorar a primera vista.

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.
