

San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 675539822

Teléfono 2: 618061387

e-mail: fincasabantos@gmail.com

e-mail 2: info@fincasabantos.com

Referencia: **660-956**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **750.000 €**

Estado: Estado de origen



Población: San Lorenzo de El Escorial

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28200

Zona: Club de Golf La Herrería



**M<sup>2</sup> construidos:** 300

**Agua caliente:** individual

**Dormitorios:** 7

**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** terrazo

**M<sup>2</sup> terraza:** 60

**Orientación:** suroeste

**Armarios:** 7

**Metros de parcela:** 1000

**Terraza(s):** 2

**Baños:** 4

---

**Descripción:**

FINCAS ABANTOS VENDE ESPECTACULAR CHALET INDEPENDIENTE EN ZONA EXCLUSIVA DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, JUNTO AL REAL CLUB DE LA HERRERÍA

300 m2 de vivienda y 1.000 m2 de parcela con piscina y zonas verdes

Salón/comedor, cocina con despensa, 7 dormitorios y 4 baños completos.

La vivienda está distribuida en dos plantas:

Planta baja: preciosa terraza en la zona de entrada a la vivienda, hall con estupendos armarios empotrados, magnífico salón comedor muy amplio, luminoso y con chimenea y salida al magnífico jardín, cocina amueblada con salida al jardín, despensa, dormitorio de servicio con magníficos armarios empotrados y baño completo con bañera. En esta planta tenemos también 2 dormitorios más con estupendos armarios empotrados y 1 baño completo.

Preciosas escaleras de madera conectan con la planta principal,

Planta principal: 4 estupendos dormitorios dobles con magníficos armarios empotrados de cuatro cuerpos y maleteros y, 2 baños completos. El dormitorio principal en suite con baño completo con bañera. Magnífica terraza amplia con vistas a la Herrería y con posibilidad de realizar ampliación de la vivienda y construir otra planta.

La vivienda está situada en una magnífica parcela de 1.000 m, con magnífica piscina de cloro vayada, zonas verdes, zona de aparcamiento, casa de aperos para las herramientas del jardín y caseta utilizada como despensa y cuarto de lavadero. Magníficas terrazas en la zona de acceso a la vivienda y en la zona de la piscina, ideal para disfrutar de las noches de verano.

Edificación: la vivienda cuenta con calidades magníficas de construcción, realizada hace 50 años. Levantada sobre pilares desde el suelo, muros de cemento, impermeabilizada sin una sola gotera en toda la vivienda y con posibilidad de ampliación.

Calidades: preciosa pared de piedra en el salón, multitud de ventanas en todas las estancias que aportan luminosidad y vida a la vivienda, persianas correderas con cierre de seguridad, entrada principal y entrada de servicio, toma para instalación del gas natural.

Ubicación: la vivienda se encuentra ubicada en una zona inmejorable de San Lorenzo de El Escorial, en un entorno único, junto al Club de Golf de la Herrería. A penas 200 m del Real Monasterio de San Lorenzo de El Escorial. Sin duda la mejor zona de San Lorenzo.

No dude en llamarnos para visitarla, es una gran oportunidad,

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.

---