

Referencia: **611-920**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **435.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Valdemorillo

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28210

Zona: Urbanización Mojadillas



**M<sup>2</sup> construidos:** 220

**Suelo de:** porcelánico

**Metros de parcela:** 500

**Garajes:** 2

**Agua caliente:** individual

**M<sup>2</sup> terraza:** 30

**Terraza(s):** 2

**Combustible:** gasoil

**Dormitorios:** 4

**Orientación:** sur

**Baños:** 3

**Antigüedad:** 2004

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 6

---

## Descripción:

Fincas Abantos le da la bienvenida a un precioso chalet individual muy soleado con 2 terrazas y vistas a la naturaleza en la Urbanización de Mojadillas.

220 m2 de vivienda y 500 m2 de parcela.

Distribuido en 2 plantas:

- Planta principal: salón amplio muy luminoso con chimenea, magnífica orientación Sur, salida a la estupenda terraza de 14 m2 y al jardín, cocina amueblada y totalmente equipada muy coqueta con mucha luz y precioso balconcito con vistas al jardín, despensa, 1 dormitorio con balcón y 1 baño completo exterior con ducha. En la misma planta tenemos también un amplio garaje con ventanas y luz exterior, con capacidad para 2 coches y un trastero. El garaje comunica directamente con la vivienda.

- Segunda planta: hall con armarios empotrados, 3 estupendos dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos con ducha. El dormitorio principal en suite con su baño completo muy espacioso y con salida a la magnífica terraza de 30 m2 que bordea la vivienda con preciosas vistas.

**IMPORTANTE:** la vivienda cuenta con un proyecto de ampliación con licencia de obra del ayuntamiento de Valdemorillo (2009): ampliación de la cocina, con un salón-comedor anejo (18 m2) que comunica a través de una terraza de 3,60 m2 con el salón y ampliación de la terraza de la planta superior a 20 m2. Además, ampliación del garaje (20 m2). Hay posibilidad de construir una buhardilla que comunique con una habitación de la planta superior.

**Calidades:** suelo de mármol, calefacción de suelo radiante con agua (Esak), calefacción de gasóleo con depósito de 1.000 litros con caldera de gas Celini con motor Lamborghini, precioso Jacuzzi (Sundance Spa, modelo Altamar Marine con radio y CD), aspiración centralizada (Aspiratec), ventanas de PVC con doble cristal y con cerramiento de seguridad, puertas de madera, alarma interior, persianas motorizadas en la habitación principal (ventana lateral y ventanal con salida a la terraza) y en la escalera de acceso a la primera planta, persianas autoblocantes y motorizadas con mando colectivo e individual, persiana autoblocante y motorizada en la escalera de subida a la planta primera y en la puerta del dormitorio principal, mosquiteras, aire acondicionado en el salón y en dos de los dormitorios.

**ACCESIBILIDAD:** la planta principal es accesible para personas con discapacidad con apertura de la puerta del baño, lavabo a baja altura y ducha a ras del suelo.

**Ubicación:** la vivienda está situada en una zona inmejorable, en contacto con la naturaleza y muy próximo al Escorial y a Valdemorillo.

Sin duda, una vivienda única.

No dude en llamarnos para visitarla,

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.

---