

Referencia: **601-912**
 Tipo inmueble: Piso Alto
 Operación: Venta
 Precio: **250.000 €**
 Estado: Reformado



Planta: 3
 Población: San Lorenzo de El Escorial
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28200
 Zona: Monte Escorial



M² construidos: 85	Suelo de: parquet	Garajes: 1
Agua caliente: individual	M² terraza: 8	Terraza(s): 1
Dormitorios: 2	Orientación: oeste	Baños: 2
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 2	Gastos de comunidad/mes: 126

Descripción:

FINCAS ABANTOS VENDE ESTUPENDO PISO TOTALMENTE REFORMADO EN URBANIZACIÓN MONTEESCORIAL

85 M2

2 dorm., 2 baños, salón, cocina, terraza. Garaje y trastero.

Dispone de: amplio salón de 25 m2 con chimenea y salida a la estupenda terraza con vistas al Monte Abantos, cocina amueblada muy espaciosa y luminosa con zona comedor, 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos uno con ducha y otro con bañera. Estupendos armarios empotrados en la entrada de la vivienda con maleteros.

El precio incluye plaza de garaje muy amplia con capacidad para 2 coches y trastero de 12 m2.

Calidades: vivienda totalmente reformada en el año 2005 con muy buenas calidades, hall amplio de bienvenida, originalmente eran 3 dormitorios y 1 de ellos se utilizó para darle ese espacio a la cocina, calefacción de gas natura, con radiadores con termostato y regulador, mosquiteros en las ventanas de climalit con doble cristal, dormitorio principal con salida de calor de la chimenea, puertas de madera, cocina con suelo muy resistente antirotura y suelo de parquet en las zonas principales de la vivienda, caldera de estanca renovada hace 1 año y pintura lisa.

El precio mensual de la comunidad incluye: seguridad 24 horas, jardines, limpieza edificio, mantenimiento de los ascensores, de las piscinas y de todas las instalaciones incluido los jardines.

Ubicación: la vivienda se encuentra en una de las urbanizaciones más completas de San Lorenzo de El Escorial, la Urbanización Montescorial, con gran variedad de servicios para todos los públicos (club social, pistas de tenis, piscinas olímpicas, parque infantil, pista de baloncesto, pista de fútbol, sala de juegos con 2 billares, 4 mesas de ping pong, 2 futbolines, salas muy divertidas de escalextric, salas de videojuegos para los más pequeños de la casa, servicio de guardería.... con todos los servicios a mano sin necesidad de utilizar vehículo (supermercados, colegios, veterinario, polideportivo, restaurantes, comercios....). MUY BIEN COMUNICADO con las líneas de autobuses 664 dirección Madrid, 660 dirección Collado Villalba y L-4 dirección centro de San Lorenzo de El Escorial, entre otros.

Comunidad de propietarios: recién pintado el edificio, ascensor nuevo, luz de movimiento del portal, tuberías de agua sanitaria nuevo hace un año, tuberías de aguas residuales hace 3 años, instalación eléctrica nueva hace 1 año y medio.

No dude en llamarnos para visitarla,

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.
