

reference: 527-853-VE

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 298.000 €

condition: reformed



address:

Nº: derecha **floor:** 3

town: San Lorenzo de El Escorial

province: Madrid

postal code: 28200

zone: Urbanización Monte Escorial

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built: 179
living area: 0
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 12
bedrooms: 2
bathrooms: 2
toilets: 0
cupboards: 9

lift: yes
pool: yes
garages: 2
terraces: 1
storage room: yes
garden: yes
courtyard: no
furnished: no

floor: scaffold
air conditioner:
hot water: individual
fuel:
orientation: southwest
antiquity: 1974
outward/inward: outward
community fees/month: 150

description:

FINCAS ABANTOS LE PRESENTA POSIBLEMENTE UNO DE LOS PISOS CON MÁS ENCANTO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL

ÍNTEGRAMENTE REFORMADO EN JUNIO DE 2017 CON GUSTO EXQUISITO Y CALIDADES INMEJORABLES

La vivienda consta de bonito hall de bienvenida con armarios empotrados, salón/comedor con chimenea muy espacioso con salida a la estupenda terraza con vistas a la naturaleza, cocina office con magnífica despensa, 2 dormitorios con estupendos armarios empotrados y 2 baños completos con ducha.

Plaza de garaje doble y trastero muy espacioso.

Calidades: la vivienda cuenta con las mejores calidades: encimera de Silestone, electrodomésticos de las mejores marcas, ventanas de climalit oscilobatientes con mosquiteras en toda la vivienda, calefacción de gas natural, paredes insonorizadas,

EN SU ORIGEN 4 DORMITORIOS, TRAS LA REFORMA, 2 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS COMPLETOS.

Ubicación: la vivienda se encuentra en una de las urbanizaciones más completas de San Lorenzo de El Escorial, la Urbanización Montescorial, club social, pistas de tenis, piscinas olímpicas, parque infantil, pista de baloncesto, pista de fútbol, sala de juegos, con todos los servicios a mano sin necesidad de utilizar vehículo (supermercados, colegios, veterinario, polideportivo, restaurantes, comercios....).

MUY BIEN COMUNICADO con las líneas de autobuses 664 dirección Madrid, 660 dirección Collado Villalba y L-4 dirección centro de San Lorenzo de El Escorial, entre otros.

Sin duda una gran oportunidad, ¡Ven a conocerla! ¡Te vas a enamorar a primera vista!

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.
