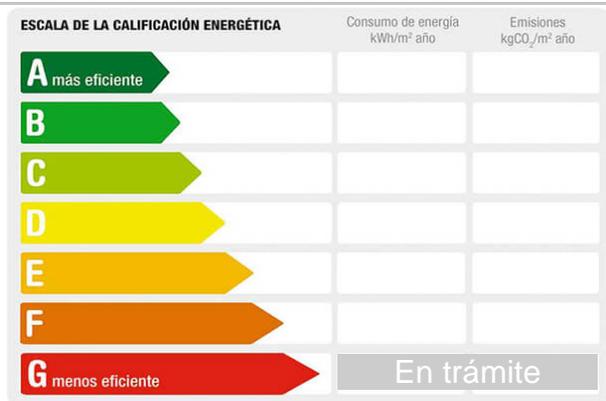


Referencia: **496-827**
 Tipo inmueble: Chalet Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **666.000 €**
 Estado: Reformado



Población: El Escorial
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28280
 Zona: Urbanización Prado Ventorro



M² construidos: 432	Suelo de: tarima	Metros de parcela: 5000
Garajes: 1	Agua caliente: individual	M² terraza: 25
Terraza(s): 1	Combustible: gasoil	Dormitorios: 4
Orientación: suroeste	Baños: 3	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 6		

Descripción:

FINCAS ABANTOS VENDE MAGNÍFICO CHALET INDEPENDIENTE DE PIEDRA EN EL ESCORIAL

240 M2 DE VIVIENDA + 5.000 M2 DE PARCELA = Un total de 432 m2 superficie construida

PRECIOSA VIVIENDA TOTALMENTE REFORMADA EN 2012, MUY LUMINOSA Y CON UN ENCANTO ESPECIAL.

VIVIENDA PRINCIPAL distribuida en 2 plantas:

- Planta principal: bonito hall de bienvenida, magnífico salón de 50 m2 con chimenea, pared de piedra, amplios ventanales que aportan mucha luz y salida al estupendo porche de piedra cubierto de 70 m2 que comunica con la piscina y el magnífico jardín.

Precioso comedor con mucho encanto de 25 m2, cocina amueblada con estilo moderno de 50 m2 con zona para comer y office, con salida al jardín, 2 dormitorios con amplios ventanales, estupendos armarios empotrados y 2 baños completos con ducha. Dormitorio principal en suite con precioso lavabo de piedra fósil, paredes de gres y ducha termodinámica. Dicho dormitorio también tiene persiana automática.

- Segunda planta: 2 dormitorios con salida a la estupenda terraza de 25 m2 con vigas de madera y preciosas vistas a la estupenda parcela y 1 baño completo con bañera de hidromasaje.

Calidades: suelos de tarima, ventanas de PVC, oscilobatientes de doble cristal con cámara de aire, riego automático, suelos de tarima, chimenea de pellets, puertas de seguridad blindadas, corrimientos en todas las ventanas, mosquiteras en los dormitorios y los baños, salón con ventana corredera, encimara de Silestone en la cocina, calefacción de gasoil con caldera individual y una caldera auxiliar de pellets.

SEGUNDA CONSTRUCCIÓN: 'CASA DEL GUARDA' de 110 m2 Compuesta por garaje de 50 m2 y 2 estancias más. Muy próximo encontramos 2 cuartos para las calderas.

ZONA DE ANIMALES:

Corral para gallinas, invernadero, sala de reuniones o fiestas con bonitas vigas de madera en el techo, 2 construcciones para animales y espacio vallado con casetas para perros.

La parcela cuenta con preciosas zonas ajardinadas, zona de barbacoa que conecta directamente con la piscina, 3 pozos de abastecimiento con bombas de agua y sistema de evacuación nuevos, árboles frutales (perales, membrillo, ciruelos, nogales, avellanos, higueras y madroños) y otros árboles como pinos, frenos, almendros.... y por supuesto, magnífica piscina en forma de guitarra con depuradora nueva y robot limpiafondos. Además, también hay un coqueto estanque para patos.

Estado: impecable, listo para entrar a vivir totalmente reformado sin necesidad de hacer ninguna obra. La reforma se realizó en 2012 de manera integral (fontanería, electricidad, tuberías, suelos, instalación eléctrica, etc).

Ubicación: situado en una de las urbanizaciones más exclusivas de El Escorial, en pleno contacto con la naturaleza y junto al Club de Golf. A 10 minutos del centro de El Escorial y muy próxima a Valdemorillo y Peralejo.

Sin duda una gran oportunidad,
¡Ven a visitarla! ¡Es una auténtica maravilla!

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.
