

**reference:** 398-742

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 295.000 €

**condition:** reformed



**address:** Timoteo Padros

**Nº: Dfloor:** 2

**town:** San Lorenzo de El Escorial

**province:** Madrid

**postal code:** 28200

**zone:** Centro



**sqm built:** 70  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 8  
**bedrooms:** 2  
**bathrooms:** 1  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 2

**lift:** yes  
**pool:** yes  
**garages:** 1  
**terraces:** 1  
**storage room:** yes  
**garden:** yes  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:** individual  
**fuel:** propane  
**orientation:** east  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 150

---

**description:**

Estupendo piso en zona exclusiva de San Lorenzo de El Escorial

**-IMPECABLE, LISTO PARA ENTRAR A VIVIR CON ESTUPENDAS CALIDADES-**

Salón amplio con salida directa a una terraza acristalada que aporta mucha luz a la vivienda y es una estancia magnífica en contacto con la naturaleza y con estupendas vistas, cocina amueblada y equipada con amplio ventanal y cortinas de oscurecimiento.

2 dormitorios, el principal con armarios empotrados y la ventana del mismo, comunica con la terraza. El otro dormitorio tiene también amplio ventanal con bonitas vistas.

Una de los aspectos más curiosos de la vivienda es que tiene una puerta corredera amplia que puede ponerse en una zona de la pared del salón o si se precisa, se mueve y cierra el dormitorio secundario o puede cerrar la entrada al dormitorio principal y al baño. Ideal para separar estancias o por el contrario, abrir todo para que de una visión más amplia de la vivienda en sí.

Baño completo con dos lavabos, ducha y radiador toallero con ventana exterior también.

Calidades: suelo de micro cemento en toda la vivienda.

El precio incluye plaza de garaje y trastero.

Urbanización con piscina, zonas verdes muy cuidadas, portero, pista de padel y parque infantil.

La mejor zona de San Lorenzo de El Escorial, muy bien comunicado.

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza

---