



Fincas Abantos

C/ Del Rey, 27
San Lorenzo de El Escorial

teléfono: 675539822
teléfono 2: 918906461
e-mail: fincasabantos@gmail.com

referencia: 226-606

tipo inmueble: chalet Independiente

operación: venta

precio: 636.000 €

estado: Buen estado



dirección:

Nº: planta: 0

población: San Lorenzo de El Escorial

provincia: Madrid

cod. postal: 28200

zona: Cebadillas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	En trámite	

m² construidos: 350
útiles: 330
metros de parcela: 1000
m² terraza: 20
dormitorios: 4
baños: 2
aseos: 1
armarios: 8

ascensor: no
piscina: no
garajes: 2
terrazza(s): 1
trastero: no
zonas verdes: si
patio: no
amueblado: no

suelo de: gres
aire acondicionado:
agua caliente: individual
combustible:
orientación: suroeste
antigüedad:
exterior/interior: exterior
gastos de comunidad/mes: 0

descripción:

- FINCAS ABANTOS VENDE MAGNÍFICO CHALET INDEPENDIENTE DE 350 M2 DE VIVIENDA + 1.000 M2 DE PARCELA-

SITUADO EN PLENO MONTE ABANTOS

IMPECABLE, LISTO PARA ENTRAR A VIVIR

330m2 distribuidos en tres plantas:

Salón, comedor, cocina, aseo, garaje, 4 dormitorios, 2 baños completos y buhardilla de 40 m2. Sótano diáfano para hacer al gusto del nuevo comprador.

Planta principal: Preciosa entrada de bienvenida acristalada comunica con el estupendo salón amplio y muy luminoso, con techo de madera, chimenea y salida al magnífico jardín cuidado de 1.000 m2 con porche, árboles y con un encanto especial. Comedor amplio para disfrutar de una comida en familia y magnífica cocina amplia con zona para comer con las mejores vistas a Madrid y Valmayor. 1 aseo y garaje amplio con capacidad para dos coches.

Primera planta: 4 dormitorios muy soleados con armarios empotrados y 2 baños completos muy espaciosos y exteriores. El dormitorio principal está en suite y tiene magníficos armarios empotrados, además de una estupenda terraza de unos 10 m2 con preciosas vistas al Monte Abantos. Los pasillos son muy anchos y tiene un precioso hall con ventanales amplios que conectan con el salón actuando como un balcón interior.

Planta segunda: Buhardilla muy amplia con vistas al Real Monasterio de San Lorenzo de El Escorial, armarios empotrados en los lados que se utilizan como magníficos trasteos por su amplitud.

Además de estas plantas, la vivienda cuenta con una planta sótano de 40 m2 totalmente diáfana con posibilidad de hacer un apartamento exterior amplio o una sala de juegos. Tiene posibilidad de hacer una puerta para acceder a esta estancia desde el propio jardín.

Calidades: todas las estancias son exteriores y con mucha luz, ventanas de PVC, precioso suelo de gres, armarios empotrados de teka, tragaluz en la escalera, ventanales en todas las estancias de la vivienda que aportan mucha vida, alarma, chimenea en el salón y calefacción de gas natural.

Sin duda una gran oportunidad
¡Ven a visitarlo!

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.
