

Referencia: **515-843**
 Tipo inmueble: **Ático**
 Operación: **Alquiler**
 Precio: **1.200 €**
 Estado: **Nuevo**



Planta: **5**
 Población: **San Lorenzo de El Escorial**
 Provincia: **Madrid**
 Cod. postal: **28200**
 Zona: **Casco Histórico - Centro**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 160	Suelo de: tarima	útiles: 125
Agua caliente: individual	M² terraza: 27	Terraza(s): 2
Dormitorios: 3	Orientación: suroeste	Baños: 2
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 5	

Descripción:

FINCAS ABANTOS ALQUILA ÁTICO DE LUJO MUY LUMINOSO PARA LOS AMANTES DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL

PRECIOSAS VISTAS AL MONASTERIO Y AL MONTE ABANTOS

160 M2 DE VIVIENDA y 27 m2 DE AMBAS TERRAZAS

Auténtica vivienda de capricho. Dispone de estupendo hall de bienvenida, amplio salón con bonito con techos de madera en color blanco, chimenea, 2 ventanas con increíbles vistas y salida directa a la magnífica terraza de 10 m2 privada con vistas al Monasterio de San Lorenzo de El Escorial, con vistas inmejorables. Sin ningún edificio que pueda tapar las vistas.

Salón con multitud de espacios en las paredes con pequeños armarios para aprovechar el espacio y con zona al lado de la chimenea para poner la leña en invierno.

3 dormitorios grandes con armarios empotrados y armarios en las zonas bajas de la buhardilla. Utilización óptima de todos los espacios bajos de la vivienda. En uno de los dormitorios hay un amplio vestidor con baldas y gran altura en vertical.

2 baños completos con ducha de diseño con radiadores para colgar toallas y con ventanas velux que aportan mucha luz a la estancia.

Comedor amplio para disfrutar en familia con dos ventanas que aportan mucha luz a la estancia y cocina amueblada y equipada en un bonito tono azul de buen tamaño con encima y taburetes para comer. Dispone de una despensa grande en una zona de la cocina y un amplio ventanal que además de dar mucha luz, tiene unas escaleras que dan acceso a una terraza alta privada de unos 7 m2 con vistas inmejorables al Monte Abantos. Es una terraza perfecta para poner una mesa con sillas en las noches de verano y disfrutar de las mejores vistas.

Zona muy céntrica con todos los servicios a mano y sin oír ni un solo ruido. A 1 minuto de la Plaza de la Constitución.

Patio comunitario con bonitas flores. Escaleras de bienvenida al portal muy bonitas.

- MUY BUENAS CALIDADES Y BUEN APROVECHAMIENTO DEL ESPACIO CON ARMARIOS-

Calidades: Suelos de tarima, utilización de todos los espacios de la vivienda, todas las estancias tienen ventanas, armarios amplios en el hall, puertas correderas para utilizar todo el espacio, 2 terrazas inmejorables y toda la vivienda pintada en un tono café precioso.

No dude en llamarnos para visitarla,

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza
