

Referencia: **1050-2082**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **700.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: Cavanilles

Planta: 6

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28007

Zona: RETIRO



M² construidos: 91

Metros de parcela: 935

Terraza(s): 1

Orientación: oeste

Exterior/Interior: exterior

Suelo de: tarima

Agua caliente: individual

Energía calefacción: gas natural

Baños: 1

Armarios: 2

útiles: 80

M² terraza: 6

Dormitorios: 3

Antigüedad: 1959

Descripción:

FINCAS ABANTOS VENDE ESTUPENDO PISO EN LA ZONA DE RETIRO.

Magnífica oportunidad para adquirir una vivienda en una de las zonas más demandadas de Madrid, a escasos minutos del Parque del Retiro, rodeada de todos los servicios, comercios, colegios, transporte público y zonas de ocio.

La vivienda cuenta con 91 m² construidos y se distribuye en tres dormitorios, amplio salón-comedor con acceso a terraza, cocina independiente y baño. Su salón, muy luminoso gracias a su altura, disfruta de unas estupendas vistas despejadas y de una magnífica entrada de luz natural durante gran parte del día. La vivienda se encuentra situada en una sexta planta.

La cocina y el baño necesitan actualización, lo que permite al futuro propietario reformarlos a su gusto y revalorizar la vivienda desde el primer momento.

Dispone de ventanas de PVC y calefacción individual de gas natural, aportando confort y eficiencia energética. El edificio cuenta con ascensor y ha superado favorablemente la I.T.E., lo que supone una importante garantía para sus futuros propietarios.

Se trata de una vivienda con una excelente distribución, gran potencial de actualización y una ubicación privilegiada, ideal tanto para residencia habitual como para inversión en una de las zonas con mayor demanda de Madrid.

Precio: 700.000 €

No deje pasar esta excelente oportunidad. Para más información o concertar una visita, contacte con FINCAS ABANTOS.
