

Referencia: **1033-2072-AL**

Tipo inmueble: Local Hostelería

Operación: Alquiler

Precio: **1.100 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Guadarrama

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28440

Zona: Guadarrama



M² construidos: 150	Suelo de: porcelánico	Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: individual	M² terraza: 60	Terraza(s): 1
Estancias: 3	Antigüedad: más de 30 años	Aseos: 2
Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 100	

Descripción:

F Fincas Abantos alquila restaurante totalmente equipado con terraza.

Listo para comenzar la actividad desde el primer día, situado en una urbanización muy reconocida de Guadarrama, con residentes todo el año y un entorno ideal para garantizar clientela estable.

Planta principal de 90m² con zona de barra amplia y funcional, cocina equipada con salida de humos, salón comedor con capacidad para 10 mesas.

Planta sótano de 60m² distribuida en dos zonas de almacenaje independientes y baños para clientes y personal.

Equipamiento y estado: Se entrega con todo lo necesario para comenzar a trabajar, incluyendo mobiliario básico, equipamiento de cocina y zonas de servicio.

Una excelente ocasión para emprendedores que buscan un restaurante listo para explotar desde el primer día, con buena distribución, terraza y salida de humos.

¡¡No dudes en visitarlo!!