

Referencia: **1045-2081**

Tipo inmueble: Nave

Operación: Venta

Precio: **280.000 €**

Estado: Buen estado



Población: San Lorenzo de El Escorial

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28200

Zona: POLÍGONO



M² construidos: 299

Estancias: 3

Orientación: oeste

Antigüedad: entre 25 y 30 años

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Fincas Abantos vende nave industrial situada en la calle Carpinteros, en el Polígono de San Lorenzo de El Escorial, en buen estado de conservación y con múltiples posibilidades de ampliación. El inmueble cuenta con una superficie construida de 247 m², distribuidos en un amplio almacén de 233 m², dos oficinas y un baño completo. Dispone además de dos altillos que aportan espacio adicional de almacenamiento. En total suman 300 m²

El acceso se realiza mediante portón, con buena maniobrabilidad para vehículos y camiones. La nave pertenece a una parcela de 4.768 m² dentro de un conjunto industrial con división horizontal, con una participación del 6,15 %. La altura es la estándar del polígono y permite la posibilidad de construir una planta adicional, lo que convierte este inmueble en una opción muy interesante tanto para empresas que necesiten espacio de trabajo como para aquellas que busquen capacidad de almacenaje ampliable.