

Referencia: **1035-2074**
 Tipo inmueble: **Ático Apartamento**
 Operación: **Venta**
 Precio: **190.000 €**
 Estado: **Reformado**



Planta: **3**
 Población: **San Lorenzo de El Escorial**
 Provincia: **Madrid**
 Cod. postal: **28200**
 Zona: **Casco Histórico - Centro**



M² construidos: 65	Suelo de: tarima	útiles: 30
Aire acondicionado: frío/calor	Agua caliente: individual	Dormitorios: 1
Orientación: suroeste	Baños: 1	Antigüedad: más de 30 años
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 1	

Descripción:

Fincas Abantos vende acogedor loft de 30 m² útiles situado en un edificio singular de 1920, ubicado en pleno casco histórico de San Lorenzo de El Escorial. Una vivienda única, con encanto y personalidad, ideal para quienes buscan un espacio especial en una de las zonas más emblemáticas del municipio.

La vivienda ha sido reformada y presenta una distribución diáfana donde se integran la cocina, el salón y la zona de dormitorio, creando un ambiente abierto y funcional. Dispone además de un baño independiente. Destacan sus techos con vigas de madera originales, que aportan carácter y calidez al espacio.

Orientado al suroeste, el loft disfruta de una excelente luminosidad durante todo el día. Desde la vivienda se aprecian vistas al Real Monasterio y a un agradable jardín, lo que añade un valor excepcional a la propiedad.

A pesar de encontrarse a solo un minuto andando de la Plaza del Ayuntamiento, la vivienda es extraordinariamente silenciosa y tranquila. Incluso durante fiestas y celebraciones no se percibe ruido alguno, gracias a su excelente aislamiento acústico, una de sus grandes virtudes.

Se vende con todo su mobiliario incluido, lo que permite entrar a vivir o invertir sin necesidad de realizar ninguna compra adicional.

Su ubicación es inmejorable: todos los servicios se encuentran a pocos pasos, incluyendo comercios, transporte, restaurantes, zonas culturales y al Real Monasterio. Una oportunidad perfecta tanto como residencia como inversión.

Venga a visitarlo.

¡Estaremos encantadas de poder enseñárselo!.
