

## **Fincas Abantos**

G menos eficiente

San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 675539822 Teléfono 2: 618061387

e-mail: fincasabantos@gmail.com e-mail 2: info@fincasabantos.com

1014-2056 Referencia:

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 350.000 €

Estado: Buen estado

Planta: 1

San Lorenzo de El Escorial Población:

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28200

Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		

M<sup>2</sup> construidos: 76 Suelo de: tarima Garajes: 1 Agua caliente: individual **Dormitorios:** Orientación: oeste Exterior/Interior: exterior

**Armarios:** 3

Aire frío/calor acondicionado: Combustible: gas natural

Baños: 2 Gastos de 112 comunidad/mes:

## Descripción:

Fincas Abantos vende estupendo piso amplio y luminoso en el centro de San Lorenzo de El Escorial, junto a estación de autobuses, en urbanización con piscina.

Actualmente la vivienda está alquilada y se vende para INVERSORES.

El precio incluye plaza de garaje muy cómoda y trastero.

La vivienda consta de hall de bienvenida, salón/comedor, cocina amueblada con terraza tendedero, 3 dormitorios exteriores con armarios empotrados y 2 baños completos. Dormitorio principal en suite.

Zonas comunes: la urbanización cuenta con piscina comunitaria y zona solada.

Calidades: la vivienda cuenta con estupenda orientación Oeste, calefacción de gas natural, aire acondicionado con bomba de calor, suelo de tarima, ventanas de PVC, armarios empotrados en dos dormitorios y un amplio vestidor en otro de los dormitorios. Vivienda con muy buena distribución. Edificio con ascensor.

Ubicación: en el centro de San Lorenzo de El Escorial a apenas dos minutos caminando de la estación de autobuses y con todos los servicios muy próximos (colegios, bancos, restaurantes, comercios, parques...).

Sin duda una zona excepcional de San Lorenzo de El Escorial para vivir.

No dude en llamarnos para visitarla, Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.