

Fincas Abantos

San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 675539822 Teléfono 2: 618061387

e-mail: fincasabantos@gmail.com e-mail 2: info@fincasabantos.com

1012-2048 Referencia:

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: 490.000 €

Estado: Urbanizable

Población: Cercedilla

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28470

Zona: Cercedilla

TO BE STA		
George Mitter to Manufact to the Commission of the Commission of Commiss		
ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² añ
A más eficiente		
V Illas eliciente		
<u></u>		
B C		

M² construidos: 5230

Descripción:

Fincas Abantos vende terreno en una de las zonas más exclusivas de Cercedilla, con una distribución ideal para proyecto residencial:

- 1.000 m² de suelo urbano edificable, con posibilidad de dividir en dos parcelas de 500 m² para viviendas unifamiliares de hasta 164 m² construidos cada una.
- 4.230 m² destinados a zonas verdes y otros usos compatibles, compuestos por:
- 630 m² urbanos no edificables según normativa municipal.
- 3.600 m² rústicos.

Ubicación privilegiada: Situado en calle asfaltada, con aceras y alumbrado público. No requiere trabajos de urbanización y cuenta con acometidas de agua, luz y alcantarillado en la misma acera.

A tan solo 5 minutos andando del centro urbano de Cercedilla, con todos los servicios al alcance.

Ideal para construir en plena naturaleza, con espacio para jardines, huerto, ocio o simplemente disfrutar de la tranquilidad de la sierra.

No dude en llamarnos para visitarla.

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.