

Referencia: **1012-2048**
 Tipo inmueble: Terreno
 Operación: Venta
 Precio: **490.000 €**
 Estado: Urbanizable



Población: Cercedilla
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28470
 Zona: Cercedilla

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

En trámite

M² construidos: 5230

Descripción:

Fincas Abantos vende terreno en una de las zonas más exclusivas de Cercedilla, con una distribución ideal para proyecto residencial:

1.000 m² de suelo urbano edificable, con posibilidad de dividir en dos parcelas de 500 m² para viviendas unifamiliares de hasta 164 m² construidos cada una.

4.230 m² destinados a zonas verdes y otros usos compatibles, compuestos por:

- 630 m² urbanos no edificables según normativa municipal.
- 3.600 m² rústicos.

Ubicación privilegiada: Situado en calle asfaltada, con aceras y alumbrado público. No requiere trabajos de urbanización y cuenta con acometidas de agua, luz y alcantarillado en la misma acera.

A tan solo 5 minutos andando del centro urbano de Cercedilla, con todos los servicios al alcance.

Ideal para construir en plena naturaleza, con espacio para jardines, huerto, ocio o simplemente disfrutar de la tranquilidad de la sierra.

No dude en llamarnos para visitarla.

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.
