

**Referencia:** 718-872

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Venta

**Precio:** 305.000 €

**Estado:** Estado de origen

**Dirección:**
**Nº: 1 Planta: 2**
**Población:** El Escorial

**Provincia:** Madrid

**Cod. postal:** 28280

**Zona:** Parque Real

**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

 Consumo de energía  
 kWh/m<sup>2</sup> año

 Emisiones  
 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año


<b>m<sup>2</sup> construidos:</b>	143
<b>Metros útiles:</b>	0
<b>Metros de parcela:</b>	0
<b>m<sup>2</sup> Terraza:</b>	15
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Baños:</b>	2
<b>Aseos:</b>	0
<b>armarios:</b>	3

<b>Ascensor:</b>	Si
<b>Piscina:</b>	Si
<b>Garajes:</b>	1
<b>terrazza(s):</b>	3
<b>Trastero:</b>	Si
<b>zonas verdes:</b>	Si
<b>patio:</b>	No
<b>amueblado:</b>	No

<b>suelo de:</b>	Parquet
<b>aire acondicionado:</b>	
<b>agua caliente:</b>	Individual
<b>combustible:</b>	Gas Natural
<b>Orientación:</b>	Oeste
<b>Antigüedad:</b>	1968
<b>Exterior/Interior:</b>	Exterior
<b>gastos de comunidad/mes:</b>	251

---

**Descripción:**

FINCAS ABANTOS VENDE PRECIOSO PISO DE 140 M2 CON 3 TERRAZAS Y MARAVILLOSAS VISTAS EN URBANIZACIÓN CON ZONAS COMUNES. El precio incluye plaza de garaje y trastero.

140 m2

La vivienda consta de amplio hall de bienvenida, espectacular salón amplio con salida a magnífica terraza con vistas a la naturaleza, cocina amueblada con salida a terraza tendedero, 3 dormitorios dobles con armarios empotrados y 2 baños completos con bañera.

El dormitorio principal en suite con amplios armarios empotrados y salida a la terraza con vistas a la naturaleza.

Calidades: la vivienda está impecable, suelo de parquet, estupenda orientación Oeste, trastero de unos 20 m2, edificio con ascensor y acceso para personas con movilidad reducida, calefacción de gas natural nueva instalada hace 1 año.

Ubicación: Urbanización con piscinas, club social, pista de tenis, parque infantil, restaurante y portero físico. Zona inmejorable muy cerca al centro de El Escorial, a 5 minutos caminando de la estación de RENFE de El Escorial y a 1 minuto de parada de autobús 661 dirección Madrid y parada de autobús L4 dirección centro de San Lorenzo de El Escorial. A 5 minutos de supermercado Día. Sin duda una zona excelente con todos los servicios a mano.

Sin duda una gran oportunidad. ¡Ven a verlo!

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.

---