

Referencia: 714-870

Tipo Inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 300.000 €

Estado: Buen estado



Dirección:

Nº: Planta: 1

Población: San Lorenzo de El Escorial

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28200

Zona: Centro



m² construidos: 156
Metros útiles: 0
Metros de parcela: 0
m² Terraza: 0
Dormitorios: 3
Baños: 2
Aseos: 0
armarios: 0

Ascensor: Si
Piscina: No
Garajes: 0
terrazza(s): 0
Trastero: No
zonas verdes: No
patio: No
amueblado: No

suelo de: Madera
aire acondicionado:
agua caliente: Individual
combustible: Eléctrico
Orientación: Sureste
Antigüedad:
Exterior/Interior: Exterior
gastos de comunidad/mes: 150

Descripción:

FINCAS ABANTOS VENDE PRECIOSO PISO TOTALMENTE REFORMADO EN PLENO CENTRO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL

Posibilidad de dividir y hacer 2 pisos en pleno centro. Plaza de garaje opcional.

156 m2

En su origen está vivienda eran dos pisos. Actualmente cuenta con una reformada integral con un gusto excelente y con calidades extraordinarias, en un total de 156 m2. Muy luminosa, totalmente exterior con 6 balcones que llenan de luz y vida todas las estancias.

La vivienda consta de espectacular salón/comedor muy amplio con 3 balcones, cocina amueblada con un gusto excelente, 3 dormitorios amplios también con balcones y 2 baños completos con duchas termostáticas. El dormitorio principal cuenta con un estupendo vestidor amplio. Uno de los dormitorios actualmente se utiliza como taller, es muy espacios y cuenta con balcón. Hay posibilidad de comunicar el taller con el baño y hacer un dormitorio en suite.

Calidades: la vivienda cuenta con calidades excelentes que hacen de esta una vivienda única. Iluminación de led en toda la vivienda, suelo de roble español original impecable, ventanas de PVC en toda la vivienda muy aislantes con cámara de aire, cocina nueva con mobiliario impecable, luminosidad en toda la vivienda, magnífica orientación Sureste, estancias amplias, fontanería, electricidad y tuberías cambiadas, aislamiento acústico en todo el techo de la vivienda (bajada de 30 cm del techo para aislar totalmente todo el inmueble), puertas de madera lacadas en blanco en toda la vivienda, puerta de acceso a la vivienda original restaurada.

Estado: impecable, lista para entrar a vivir con unas excelentes calidades.

Ubicación: la vivienda se encuentra situada en pleno centro de San Lorenzo de El Escorial con todos los servicios a mano, a 3 minutos de la estación de autobuses y a 3 minutos de bancos, restaurantes, comercios... Zona inmejorable con todo a mano sin necesidad de utilizar coche para desplazarte.

OPCIONAL PLAZA DE GARAJE: Amplia con capacidad para un coche grande valorada en 15.000€.

Se conservan imágenes de la vivienda sin reformar para que puedan apreciar la reforma integral con la que cuenta la vivienda.

Sin duda una oportunidad,

No dude en llamarnos para visitarla,

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.
