

**Referencia:** 711-867

**Tipo Inmueble:** Chalet Adosado

**Operación:** Venta

**Precio:** 500.000 €

**Estado:** Buen estado

**Dirección:**
**Nº: 8Planta:** 0

**Población:** San Lorenzo de El Escorial

**Provincia:** Madrid

**Cod. postal:** 28200

**Zona:** Monte Abantos


**m<sup>2</sup> construidos:** 280  
**Metros útiles:** 0  
**Metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 35  
**Dormitorios:** 4  
**Baños:** 4  
**Aseos:** 1  
**armarios:** 6

**Ascensor:** No  
**Piscina:** Si  
**Garajes:** 0  
**terrazza(s):** 2  
**Trastero:** Si  
**zonas verdes:** Si  
**patio:** No  
**amueblado:** No

**suelo de:** Tarima  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:** Individual  
**combustible:** Gasoil  
**Orientación:** Suroeste  
**Antigüedad:**  
**Exterior/Interior:** Exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 90

---

**Descripción:**

Fincas Abantos vende espectacular chalet adosado en la mejor zona de San Lorenzo de El Escorial en urbanización con piscina y zonas verdes

280 m2

Planta principal: Salón muy espacioso con precioso mirador, chimenea y salida a la estupenda terraza de 35 m2 con vistas a la naturaleza, aseo de cortesía, cocina amueblada con isla que comunica con el salón y con bonito mirador que comunica con la entrada de la vivienda.

Primera planta: 2 estupendos dormitorios con armarios empotrados y 2 baños (lavabos dobles compartidos y cada uno su zona de bañera e inodoro). Dormitorio principal muy espacioso con balconcito

Planta segunda/buhardilla: suelo de iroko y roble y aire acondicionado. Preciosa estancia muy espaciosa y con un encanto muy especial. Zona de dormitorio con estupendos armarios empotrados, zona de jacuzzi inmejorable con zona de baño completo con ducha, mirador con vistas... Sin duda, la joya de la corona. Una estancia espectacular muy agradable. Bonito cristal en la escalera que permite entrar la luz a las estancias.

Planta baja/sótano: Ideal para utilizar como despacho profesional o para situar su empresa, magnífica estancia amplia, 1 dormitorio, zona de lavandería y 1 baño completo con ducha.

Sin duda una vivienda espectacular.

Estado: impecable, lista para entrar a vivir.

Calidades: estudio de Feng shui en la vivienda, suelo radiante de gasoil con suelo de roble de 2 cm (en toda la vivienda excepto en el sótano), cocina abierta con isla que comunica directamente con el salón, estupendos armarios empotrados, ventanas de aluminio, cristal en la escalera de la planta tercera y en el salón para llenar las estancias de luz, estupendos miradores, todo ello en una zona inmejorable.

Ubicación: la vivienda está situada en la mejor zona de San Lorenzo de El Escorial, a apenas unos metros del Monte Abantos y muy próximo al centro de San Lorenzo. Zona de fácil aparcamiento. Urbanización con piscina comunitaria y zonas ajardinadas.

Sin duda una zona inmejorable y una vivienda maravillosa,

No dude en llamarnos para visitarla,

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.

---