



## Fincas Abantos

C/ Del Rey, 27  
San Lorenzo de El Escorial

Tlf.: 675539822  
Tlf. 2: 918906461  
Email: fincasabantos@gmail.com

Referencia: 647-945

Tipo Inmueble: Dúplex

Operación: Alquiler

Precio: 1.000 €

Estado: Buen estado



Dirección del inmueble: Pinar Real 118

Puerta: IZQPlanta: 3

Población: San Lorenzo de El Escorial

Provincia: Madrid

Código Postal: 28200

Zona: Plaza de Toros



M <sup>2</sup> Construidos:	120	Dormit.:	4	Ascensor:	No	Suelo:	Parquet
M <sup>2</sup> Útiles:	0	Baños:	2	Amueblado:	No	Aire:	
M <sup>2</sup> Parcela:	0	Aseos:	0	Piscina:	Si	Agua caliente:	Individual
M <sup>2</sup> Terraza:	0	Armarios:	4	Trastero:	Si	Combustible:	Propano
Orientación:	Sur	Ext./Int.:	Exterior	Terrazas:	0	Zonas verdes:	Si
Construc. años:		€ Comunidad:	0	Garajes:	1	Patio:	No

---

**Datos adicionales:**

FINCAS ABANTOS ALQUILA PRECIOSO DÚPLEX MUY AMPLIO Y LUMINOSO CON ORIENTACIÓN SUR EN URBANIZACIÓN CON PISCINA, PISTAS DE PADEL, PARQUE INFANTIL, GIMNASIO Y MAGNÍFICAS ZONAS VERDES.

120 m2

4 dormitorios, 2 baños, salón y cocina. Garaje y trastero.

Magnífico dúplex muy luminoso:

Planta principal: Precioso salón amplio con chimenea y mucha vida con magníficas vistas a Madrid, cocina amplia amueblada con zona para comer y terraza tendedero, 3 dormitorios amplios con armarios empotrados y 2 baños completos. El dormitorio principal en suite con vestidor y baño completo con bañera.

Escalera de madera da acceso a la primera planta, con trastero bajo escalera.

Planta primera: Dormitorio muy amplio con ventanas velux, muy espacioso y muy agradable, ideal para oficina o zona de estudio.

El precio incluye plaza de garaje y trastero.

Estado: impecable, lista para entrar a vivir.

Calidades: estancias muy espaciosas con mucha luz, puertas de madera, estupendos armarios empotrados, ventanas de PVC de climalit, puerta blindada de acceso a la vivienda, calefacción de propano. Una vivienda con muy buenas calidades y muy bien cuidada.

Información a tener en cuenta: Posibilidad de adquirir el mobiliario que aparece en la fotografía.

Ubicación: la vivienda se encuentra ubicada en una zona inmejorable de San Lorenzo de El Escorial, en una zona muy tranquila y muy confortable para vivir. Situada en una urbanización muy completa, con estupendas piscinas, jacuzzi, zonas verdes, parque infantil, gimnasio y pistas de padel. Muy próxima al centro de San Lorenzo de El Escorial con todos los servicios a mano y muy cercana igualmente al Zaburdón con servicios como supermercados, farmacias, polideportivo, colegio... Bien comunicada con línea L4 de autobús en la puerta de la vivienda que conecta con el centro de San Lorenzo y a apenas 2 minutos andando, parada de autobús línea 664 dirección Madrid y 660 dirección Collado Villalba, entre otras.

Sin duda una vivienda magnífica y muy cuidada,

No dude en llamarnos para visitarla,

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.

---