



Fincas Abantos

C/ Del Rey, 27
San Lorenzo de El Escorial

Tlf.: 675539822
Tlf. 2: 918906461
Email: fincasabantos@gmail.com

Referencia: 645-943

Tipo Inmueble: Chalet
Independiente

Operación: Venta

Precio: 400.000 €

Estado: Buen estado



Dirección del inmueble: Zurich 17

Puerta: Planta: 0

Población: Robledo de Chavela

Provincia: Madrid

Código Postal: 28294

Zona: La Estacion



M² Construidos:	288	Dormit.:	5	Ascensor:	No	Suelo:	Madera
M² Útiles:	240	Baños:	3	Amueblado:	Si	Aire:	
M² Parcela:	1008	Aseos:	1	Piscina:	Si	Agua caliente:	Individual
M² Terraza:	20	Armarios:	4	Trastero:	Si	Combustible:	Gas Natural
Orientación:	Suroeste	Ext./Int.:	Exterior	Terrazas:	1	Zonas verdes:	Si
Construc. años:	10/15	€ Comunidad:	25	Garajes:	2	Patio:	No

Datos adicionales:

FINCAS ABANTOS VENDE ESPECTACULAR VIVIENDA UNIFAMILIAR CON PISCINA, TERRAZA SOLARIUM DE 60 M2 Y MAGNÍFICAS VISTAS

1.008 m2 de parcela y 288,20 m2 de vivienda

Estado: impecable, listo para entrar a vivir. Toda la vivienda es exterior con mucha luz y vida.

La magnífica vivienda se distribuye en 3 plantas:

Planta Baja (84,76 m2 útiles y 91,95 m2 construidos): Estupendo salón espacioso y muy luminoso con chimenea y salida al espectacular porche/ solarium de madera de 60 m2 con magnífica piscina de 26 m2 y preciosas vistas a la montaña. Dicha planta cuenta también con aseo de diseño exterior de cortesía, estupendo hall con preciosos armarios empotrados, magnífica cocina amueblada con isla de madera y zona comedor, y, cuarto independiente con caldera para gas propano canalizado (la urbanización dispone de un depósito comunitario) utilizado para la calefacción con termostato inalámbrico y para el agua caliente. Para el agua caliente también tiene energía solar.

Preciosas escaleras de suelo cerámico y ventana exterior con estupendas vistas, conectan con la primera planta y con la planta sótano.

Planta Primera (65,79 m2 útiles y 88,45 m2 construidos): un pasillo central distribuye 4 estupendos dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos con ducha. El dormitorio principal en suite con vestidor exterior con armarios abiertos que da paso al baño muy espacioso exterior con ducha.

Planta Sótano (89,82 m2 útiles y 91,95 m2 construidos): conecta directamente con el acceso del garaje y comunica directamente a través de preciosa escalera con la vivienda. Cuenta con dormitorio muy amplio para invitados/sala de juegos, baño con ducha, garaje amplio con capacidad para 2 coches, trastero y cuarto para la depuradora de la piscina.

La parcela tiene 1.000 m2 con un porche espectacular de madera, piscina con gresites de colores que al filtrar la luz da un efecto multicolor y preciosas vistas a la montaña.

Calidades: la vivienda cuenta con calidades excepcionales, tiene 13 años y prácticamente está para estrenar. Se ha construido con todo tipo de detalles y está muy cuidada. Cuenta con persianas automáticas en planta baja, mosquiteras en todas las ventanas, estupendos armarios empotrados de madera, agua caliente con placas solares, calefacción de gas natural, estupendas ventanas de PVC con doble cristal con Climalit, oscilobatientes, instalación de alarma de seguridad, escalera con suelo cerámico, precioso suelo de madera en la planta de los dormitorios, ventanas que hacen esquina y crean preciosos miradores en las estancias, puerta de entrada a la parcela automática y puerta del garaje lo mismo, automática muy cómoda. La instalación de calefacción consta de radiadores de aluminio lacado equipados con llaves termostáticas. Sin duda unas calidades excepcionales.

Gastos de comunidad: 25€ que en unos meses desaparecerá ese gasto y lo asumirá el ayuntamiento.

Información a considerar: posibilidad de comprarla con el mobiliario que le guste.

Ubicación: la vivienda se encuentra situada en Robledo de Chavela, en una zona inmejorable de la sierra de Madrid, zona tranquila y muy cómoda para vivir en contacto con la naturaleza. Muy próxima a la estación de tren de Robledo de Chavela.

Sin duda una vivienda magnífica,

No dude en llamarnos para visitarla,

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.
