



## Fincas Abantos

C/ Del Rey, 27  
San Lorenzo de El Escorial

Tlf.: 675539822  
Tlf. 2: 918906461  
Email: fincasabantos@gmail.com

Referencia: 638-937

Tipo Inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: 900 €

Estado: Buen estado



Dirección del inmueble: Poeta Blas de Otero 8

Puerta: Derecha Planta: 3

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Código Postal: 28017

Zona: La Elipa



<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	66	<b>Dormit.:</b>	2	<b>Ascensor:</b>	Si	<b>Suelo:</b>	Tarima
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	0	<b>Baños:</b>	1	<b>Amueblado:</b>	Si	<b>Aire:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	0	<b>Aseos:</b>	0	<b>Piscina:</b>	No	<b>Agua caliente:</b>	Individual
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	0	<b>Armarios:</b>	0	<b>Trastero:</b>	Si	<b>Combustible:</b>	Propano
<b>Orientación:</b>	Suroeste	<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	0	<b>Zonas verdes:</b>	Si
<b>Construc. años:</b>		<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Garajes:</b>	0	<b>Patio:</b>	No

---

**Datos adicionales:**

FINCAS ABANTOS ALQUILA PRECIOSO PISO EN ESTUPENDA ZONA LA ELIPA EN MADRID

66 m2

Totalmente exterior, muy luminoso y lleno de vida.

Estado: impecable, listo para entrar a vivir.

Dispone de: hall de bienvenida a la vivienda, estupendo salón/comedor con chimenea decorativa, ventilador y totalmente exterior con mucha luz, cocina amueblada y totalmente equipada (lavadora, horno, cocina de gas, campana...) incluso equipada también con útiles de cocina (vajilla, utensilios de cocina...), 2 dormitorios exteriores con mucha luz y espaciosos y, 1 baño completo también exterior con bañera. El dormitorio principal cuenta con amplio armario muy espacioso.

El precio incluye trastero de 3 m2.

Calidades: la vivienda está muy cuidada, con estupendo suelo de tarima, puertas de madera, puerta blindada de seguridad, toldos en las 2 ventanas del salón y en la del segundo dormitorio. Caldera de la marca Junkers, televisión del salón marca Panasonic. Se alquila con muebles y equipada con utensilios de cocina, electrodomésticos y pequeños electrodomésticos como plancha, aspirador...

El edificio tiene ascensor y bonitos jardines de acceso a las viviendas.

Ubicación: la vivienda se encuentra ubicada en una zona excepcional de Madrid, muy bien comunicado con línea de Metro 2 (la roja) con estación en La Elipa y parada de autobús con la línea 71 de autobús que conecta desde la Plaza de Manuel Becerra hasta la Puerta de Arganda. Además, con todo tipo de servicios a mano, colegio Nuestra Señora de la Merced, supermercados Ahorramás, Lidl, sucursales bancarias de las entidades Caixa, Santander... y muy próximo a Parque de La Elipa y Parque de la Fuente del Berro.

IMPORTANTE: La calefacción es central y el gasto está incluido en el precio del alquiler, únicamente gastos agua, luz y el gas que se consume para la ducha.

Sin duda una vivienda muy cómoda, exterior y muy coqueta,

Requisitos para alquilar la vivienda: no se admiten mascotas, contrato de trabajo, 3 últimas nóminas y DNI.

No dude en contactar, le enseñamos la vivienda encantadas,

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.

---