



Fincas Abantos

C/ Del Rey, 27
San Lorenzo de El Escorial

Tlf.: 675539822
Tlf. 2: 918906461
Email: fincasabantos@gmail.com

Referencia: 632-933-VE

Tipo Inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: 645.000 €

Estado: Buen estado



Dirección del inmueble: Sevilla 22

Puerta: Planta: 0

Población: El Escorial

Provincia: Madrid

Código Postal: 28280

Zona: Urbanización Pinosol



M² Construidos:	450	Dormit.:	3	Ascensor:	No	Suelo:	
M² Útiles:	0	Baños:	3	Amueblado:	No	Aire:	
M² Parcela:	1375	Aseos:	0	Piscina:	Si	Agua caliente:	Individual
M² Terraza:	60	Armarios:	3	Trastero:	No	Combustible:	
Orientación:	Sureste	Ext./Int.:	Exterior	Terrazas:	1	Zonas verdes:	No
Construc. años:		€ Comunidad:	0	Garajes:	1	Patio:	No

Datos adicionales:

FINCAS ABANTOS ALQUILA PRECIOSO CHALET DE DISEÑO MUY ESPACIOSA Y MUY COQUETA

ESPACIOS ABIERTOS Y DISEÑO ÚNICO

La vivienda tiene 420 m2, 1375 m2 de parcela y se distribuye en 2 plantas:

Precioso salón comedor a dos alturas con mucha luz, chimenea y magníficos ventanales que conectan con la estupenda parcela, 3 dormitorios muy amplios con armarios empotrados a distintas alturas y 3 baños completos. El dormitorio principal es muy amplio con precioso ventanal y vista al magnífico salón.

2 de los dormitorios tienen vestidor, estudio, preciosa zona de gimnasio con piscina interior climatizada, taller de trabajo, 2 amplias terrazas una de ellas cubierta que bordea la vivienda y un porche, así como espacio para aparcamiento techado.

Calidades: La casa tiene estructura de hormigón, carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, carpintería interior de iroko, salón con suelo de grafito, dormitorio principal con tarima iroko. Calefacción por suelo radiante con doble sistema, gasoil y caldera de pellets. Sin duda, una vivienda única con un encanto muy especial.

Parcela de 1375 m2 muy arbolada con fresnos, encinas y robles centenarios, enhebreros, moreras y acacias. El jardín dispone de riego automático (aspersores y goteo)

Ubicación: situada en urbanización Pinosol cerrada con seguridad privada y a 3 km del casco urbano del Escorial. Zona muy tranquila y urbanización excelente.

No dude en llamarnos para visitarlo,

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.
